



Métricas de la Industria de vivienda

Septiembre 2020

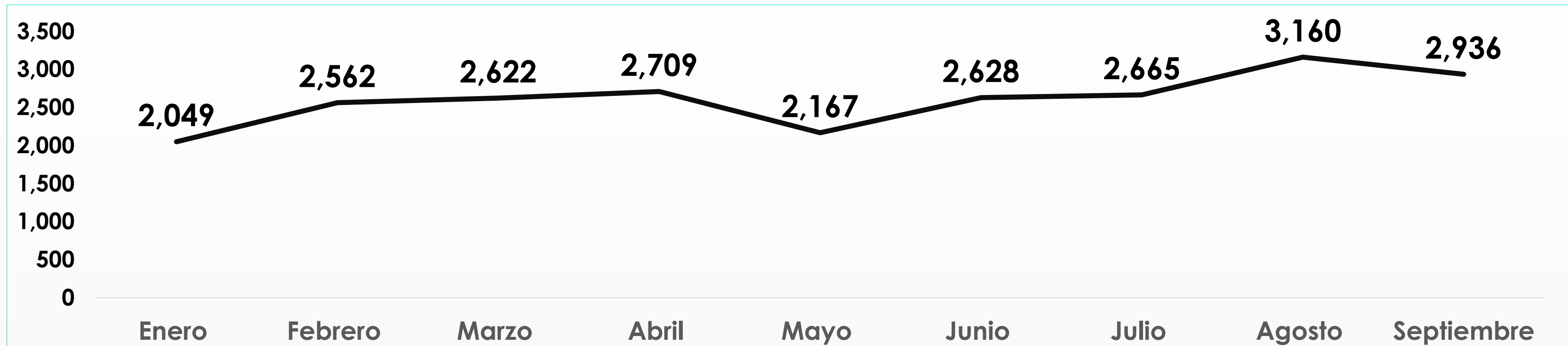
Colocación de Créditos

INFONAVIT - Nuevo León

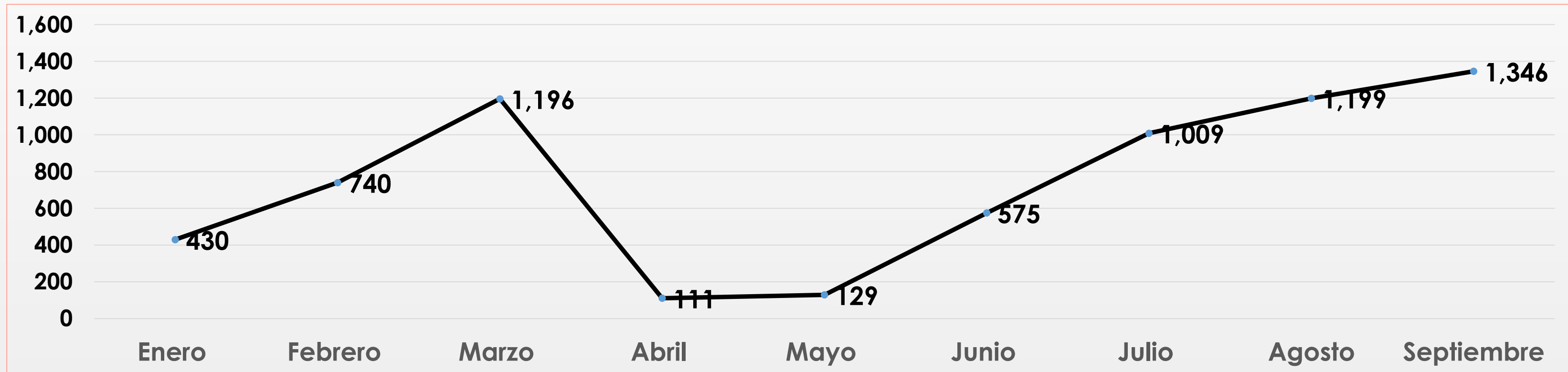
Créditos Formalizados por INFONAVIT - Mes por Mes 2020



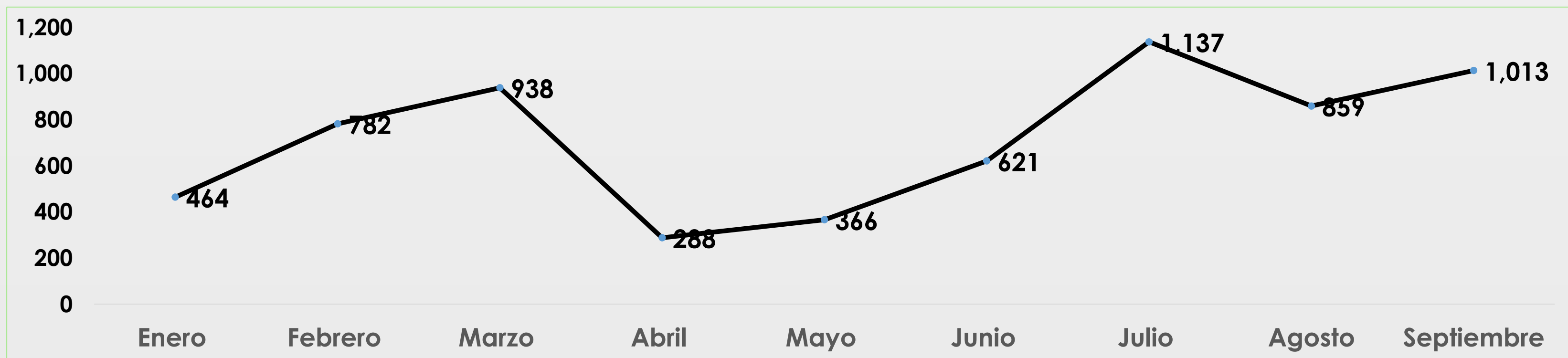
Vivienda nueva



Vivienda usada



Mejoramiento



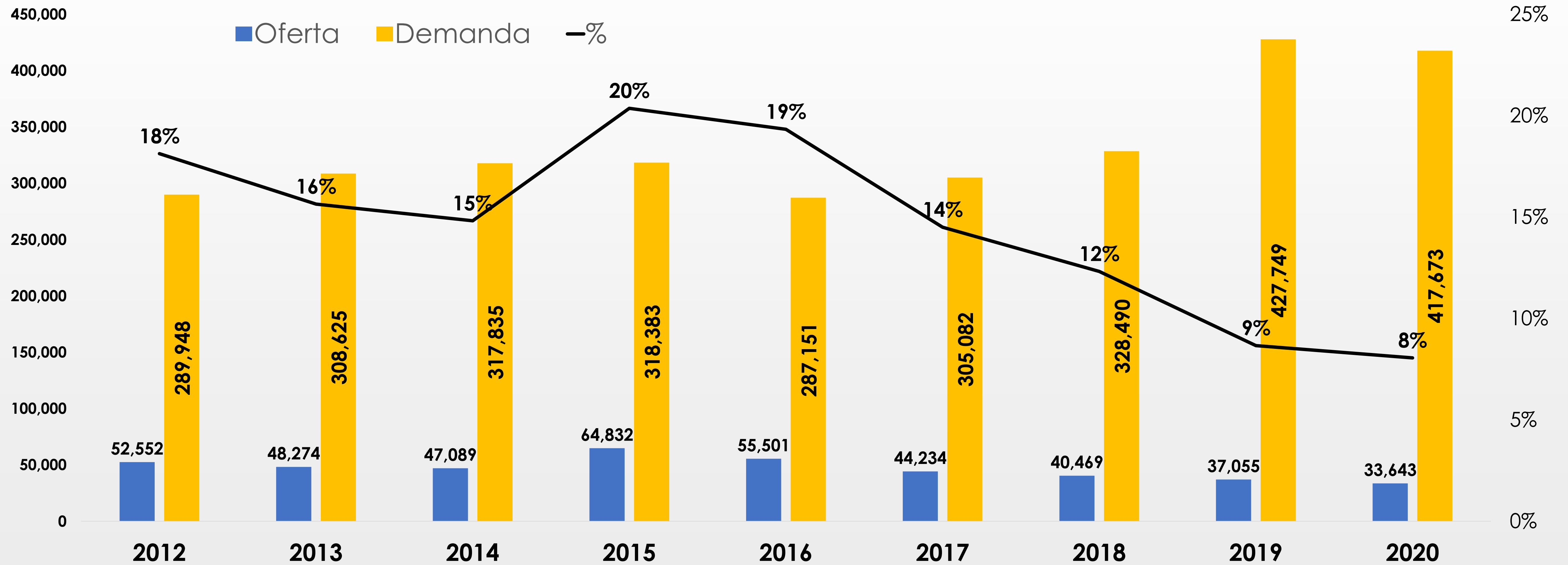
Créditos Formalizados INFONAVIT últimos 3 años - mes de septiembre



| | 2018 | 2019 | 2020 | Dif. 2019 vs 2020 | % | |
|---------------------|--------|--------|--------|----------------------|-----|---|
| Nueva | 29,227 | 24,819 | 23,498 | -1,321 | -5 | ↓ |
| Usada | 7,850 | 8,626 | 6,735 | -1,891 | -22 | ↓ |
| Mejoramiento | 9,732 | 13,094 | 6,468 | -6,626 | -51 | ↓ |
| Total | 46,809 | 46,539 | 36,701 | -9,838 | -21 | ↓ |

Oferta vs Demanda – U9

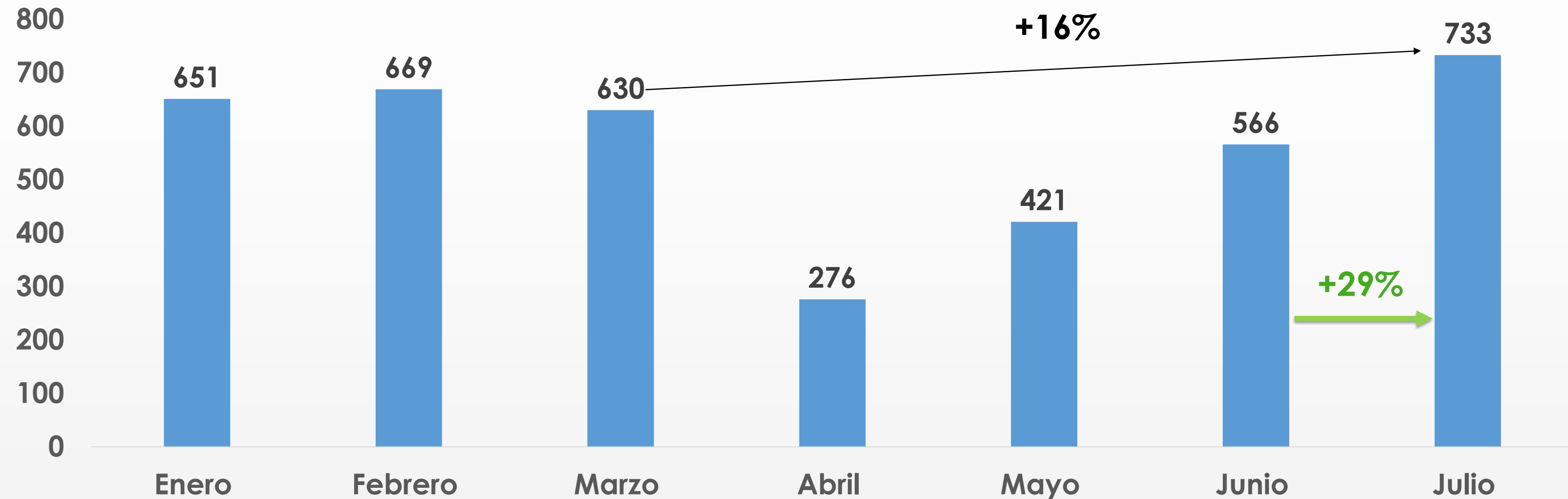
Acumulado al mes de septiembre



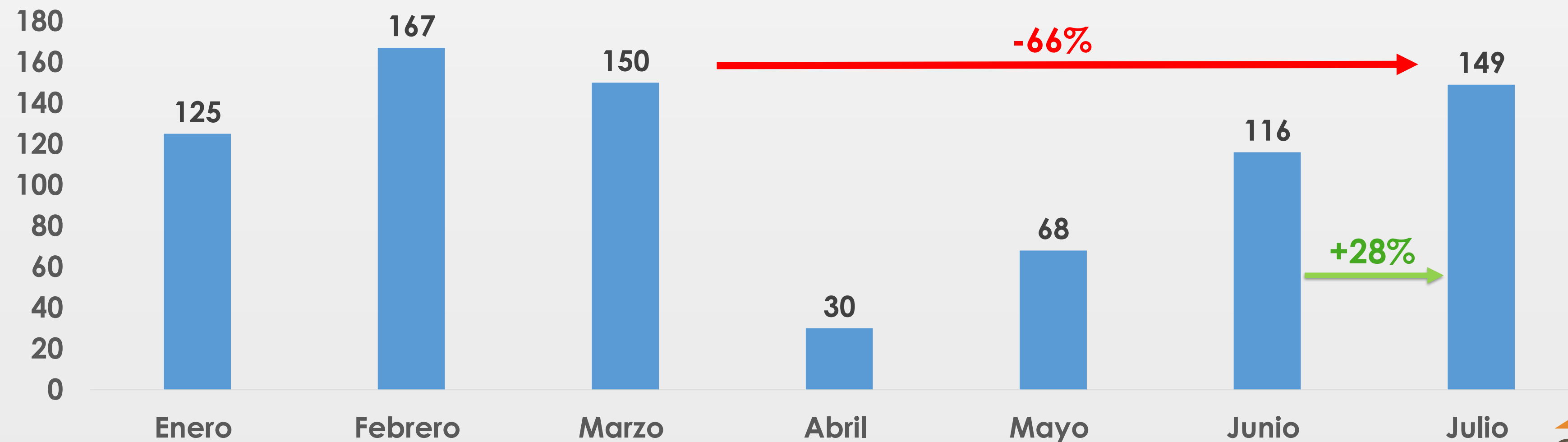
Créditos Formalizados por LA BANCA - Mes por Mes 2020



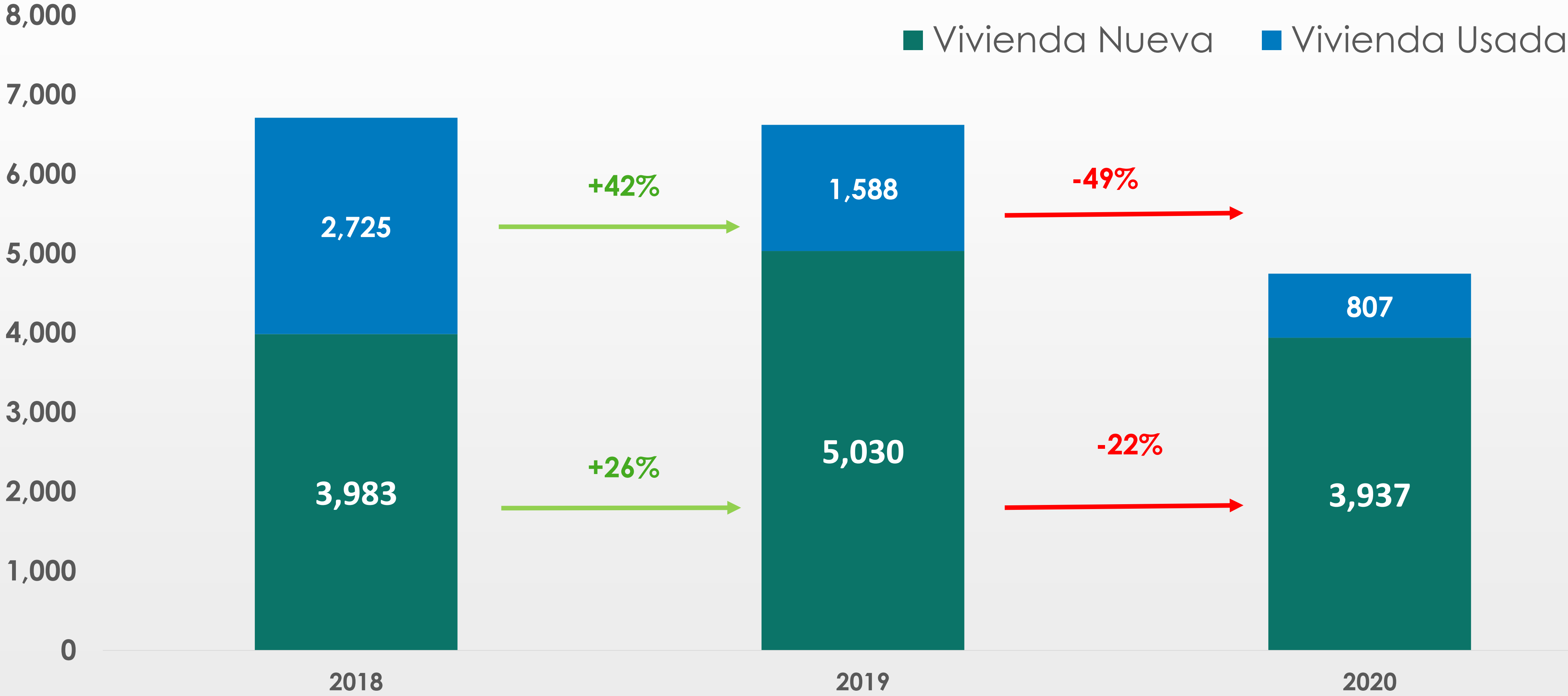
Vivienda nueva



Vivienda usada



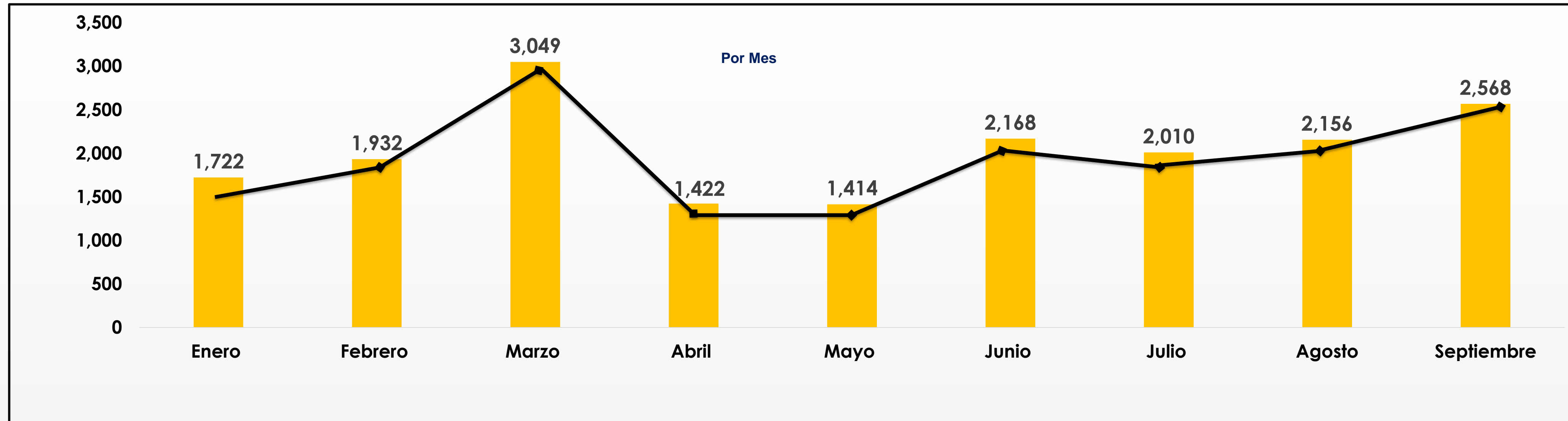
Créditos Formalizados por la BANCA últimos 3 años - mes de julio



Cifras Básicas

RUV

Producción de Vivienda en Nuevo León – enero a septiembre del 2020



- **El total de** Producción de Vivienda en el Estado es de **18,441 viviendas** al mes de septiembre 2020.
- Se aprecia un aumento del **19 %** en la producción de vivienda en el mes de septiembre, equivalente a 412 viviendas más que el mes de agosto.
- Comparando el mes más alto de producción de vivienda con el mes de septiembre se muestra una caída del **16 %** por ciento.

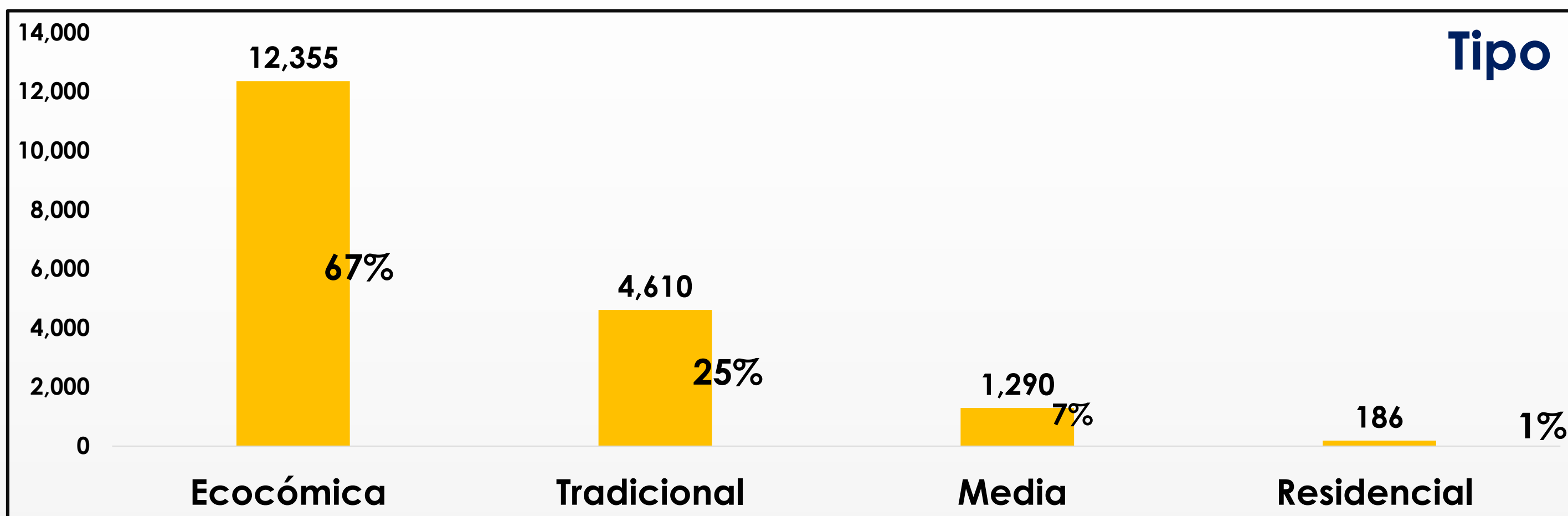
Producción de Vivienda en Nuevo León



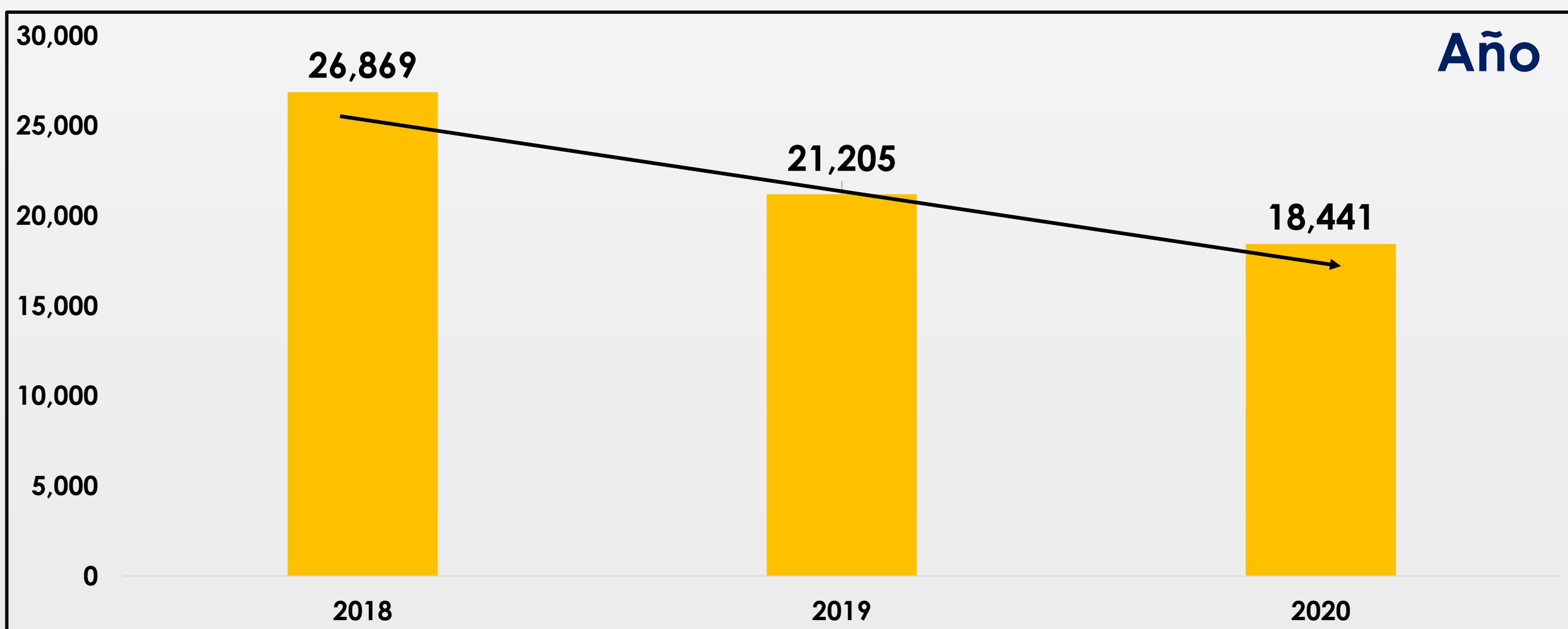
COVID 19
Producción de Vivienda
Marzo a Septiembre



Producción de Vivienda en Nuevo León – enero a septiembre del 2020



- Del total de la Producción que es de 18,441 viviendas en el estado al mes de septiembre el **67 %** corresponde a la **Vivienda económica** y el **1 %** a la **vivienda residencial**.



- Comparando el año 2019 contra el 2020 al mes de agosto refleja una caída del **13 %** el cual representa 2,764 vivienda.
- Con respecto al año 2018 una caída del **31 %**, 8,428 viviendas menos.

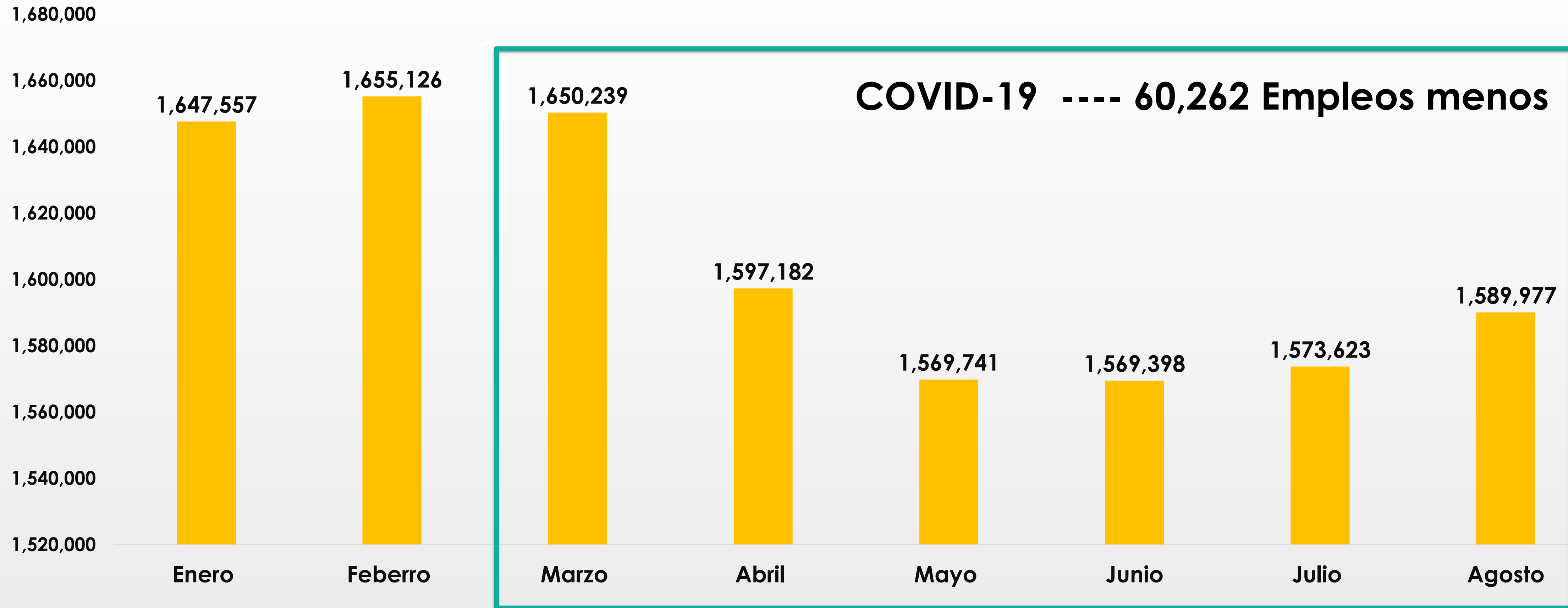


Empleos IMSS

2020

Empleos en Nuevo León

Ene- Agosto del 2020



- En el mes de agosto refleja un incremento de 16,354 empleos que representa 1 % con respecto al mes de julio.
- Del inicio de la Pandemia a la fecha se han perdido 60 mil empleos.

Empleos en Nuevo León

Ene- Julio del 2020



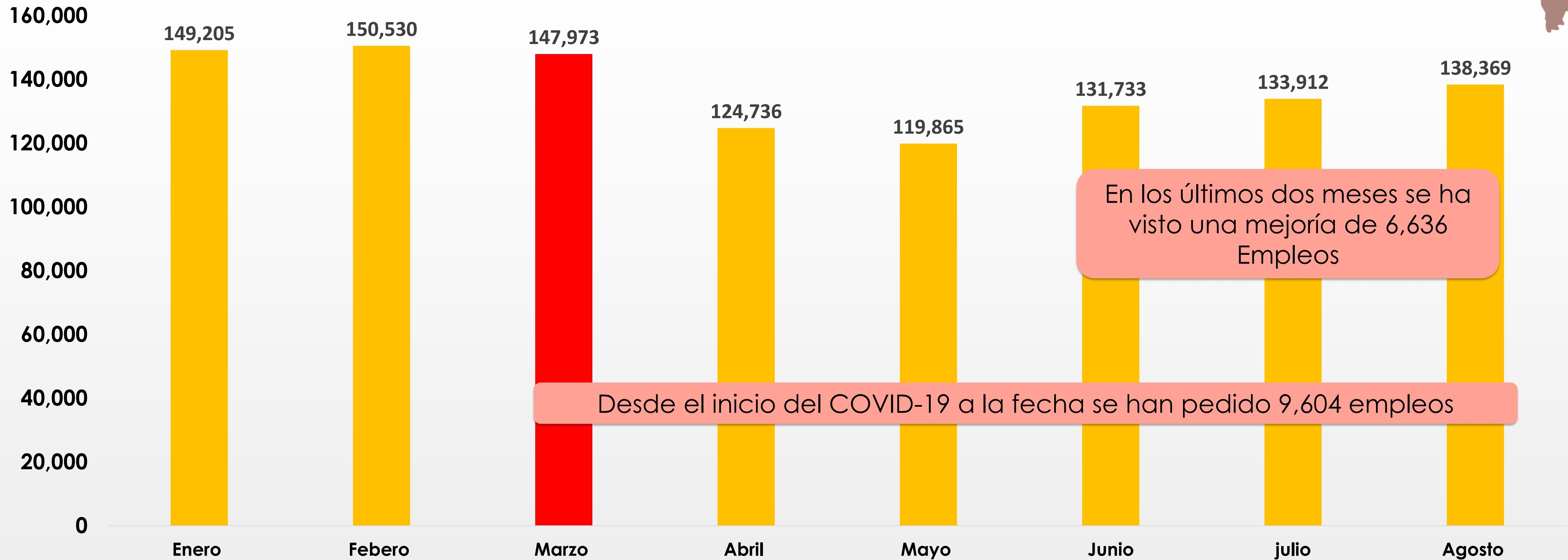
| Sector Económico | Julio | Agosto | Julio Vs Agosto |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Industrias de transformación | 511,653 | 521,428 | 9,775 |
| Servicios para empresas, personas y el hogar | 364,573 | 362,122 | -2,451 |
| Comercio | 309,521 | 309,869 | 348 |
| Transportes y comunicaciones | 124,616 | 125,982 | 1,366 |
| Industria de la construcción | 133,912 | 138,369 | 4,457 |
| Servicios sociales y comunales | 104,465 | 107,084 | 2,619 |
| Industria eléctrica y agua potable | 10,662 | 10,657 | -5 |
| Agricultura, ganadería, silvicultura, pesca y caza | 10,412 | 10,623 | 211 |
| Industrias extractivas | 3,809 | 3,843 | 34 |
| Total | 1,573,623 | 1,589,977 | 16,354 |

- Los sectores que se han visto afectados son el de **Servicios e industria Eléctrica**
- Los sectores en el que se ha recuperado el empleo son : **Trasformación y Construcción**
- El sector de la construcción tubo un incremento de 4,457 empleos un 3 % más que el mes de julio del mismo año.

Empleos en Nuevo León

Ene- Agosto del 2020

Industria de la Construcción



- En los últimos 3 meses se ha recuperado casi el 69 por ciento de los empleos perdidos por la pandemia.
- Al mes de agosto tuvo un incremento del 3.3 por ciento con respecto al mes de julio del año 2020

COVID19

2020

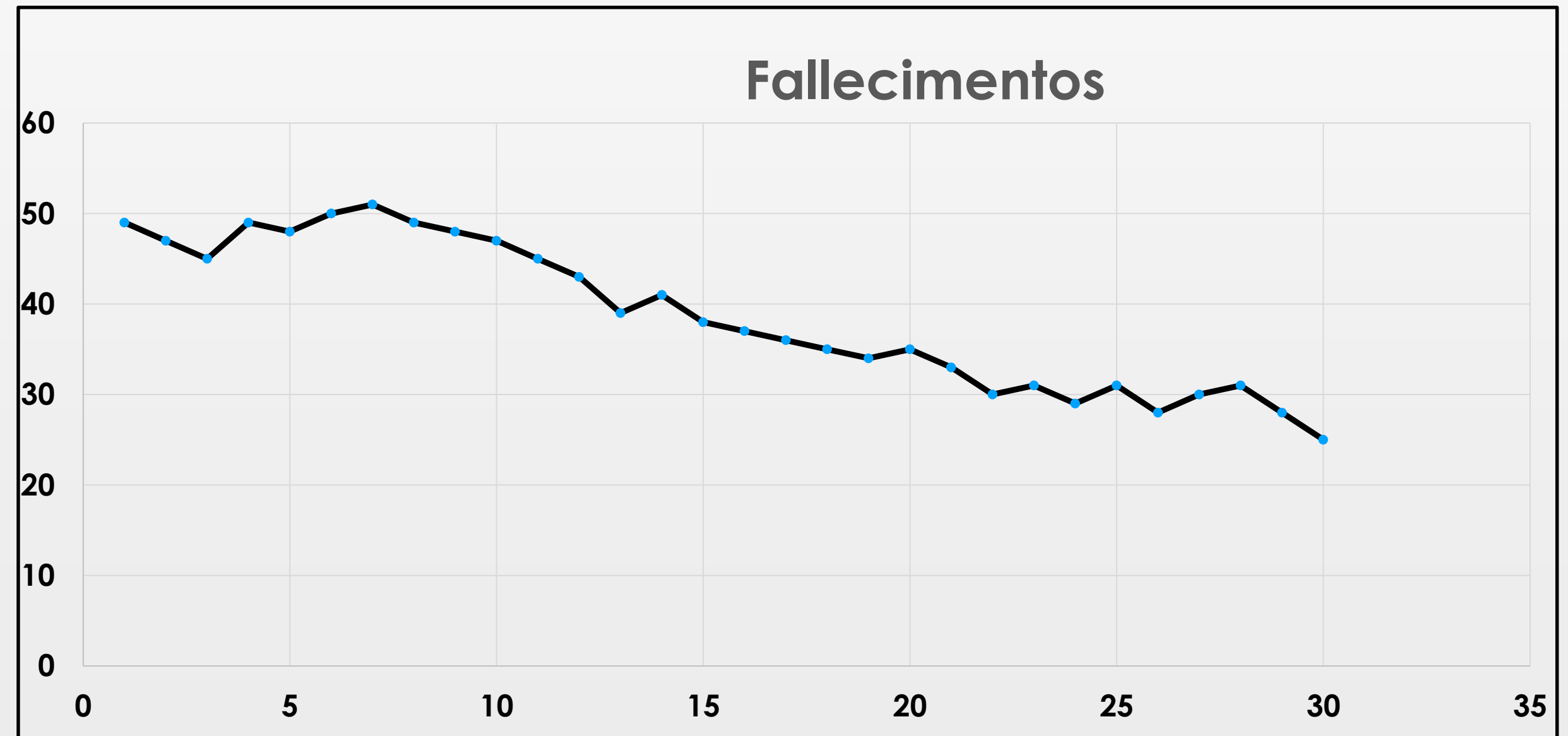
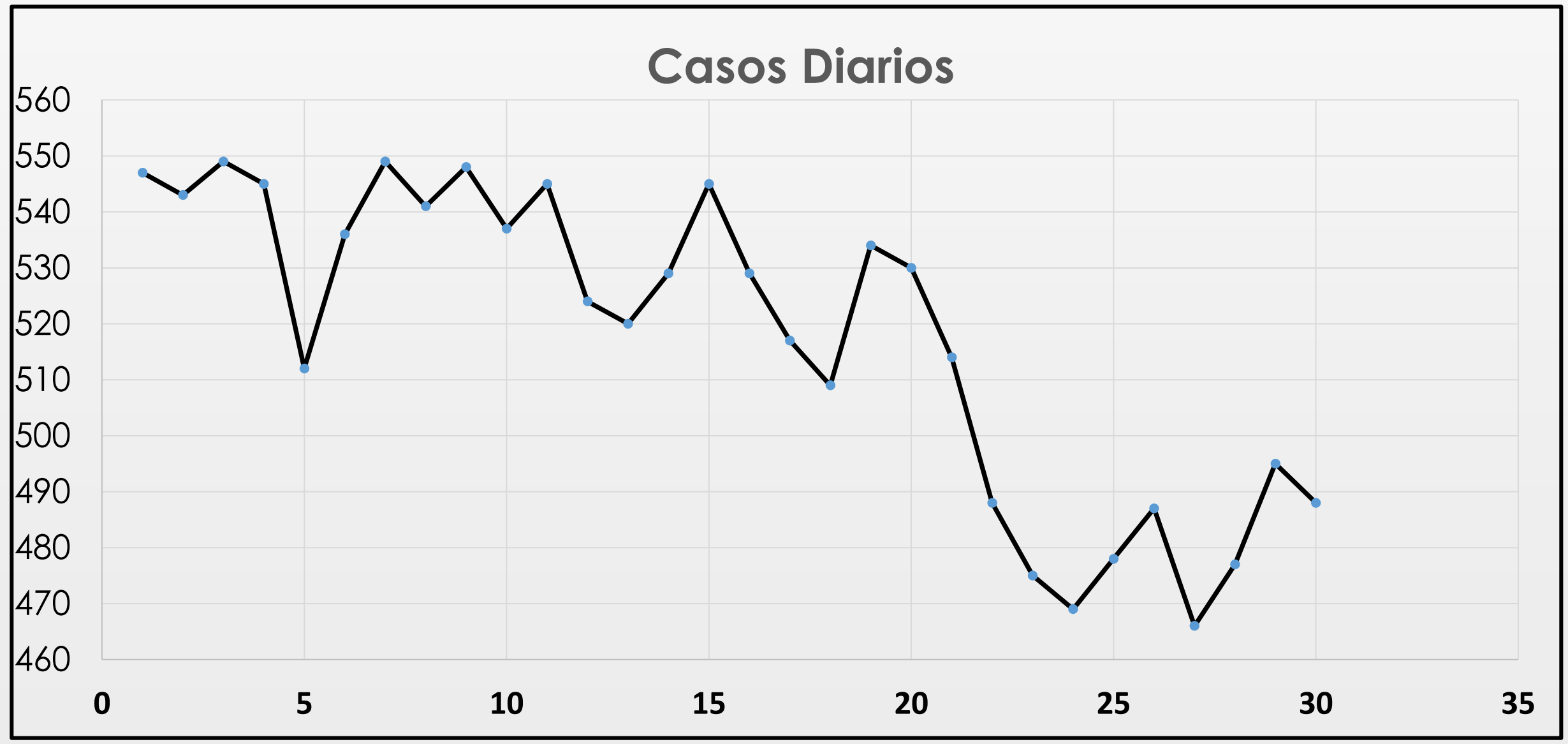
Casos COVID-19 en Nuevo León

Al mes de Septiembre



| | | |
|-------------------|--------|-----|
| Casos confirmados | 65,555 | |
| Fallecimientos | 3,619 | 5% |
| Recuperados | 56,281 | 83% |
| Activos | 5,655 | 12% |

Hospitalizados
953



Total de Casos en el mes de Septiembre 15,526

Total de muertes en el mes de Septiembre 1,162

Casos COVID-19 en Nuevo León



| | Agosto | Septiembre | Dif. Ago vs Sep | % | |
|-------------|--------|------------|--------------------|-----|---|
| Confirmados | 17,394 | 15,526 | -1,868 | -11 | ↓ |
| Fallecidos | 1,297 | 1,162 | -135 | -10 | ↓ |



Ing. Ramiro Aguiñaga González

Gerente de OFyEC CANADEVI Nuevo León