

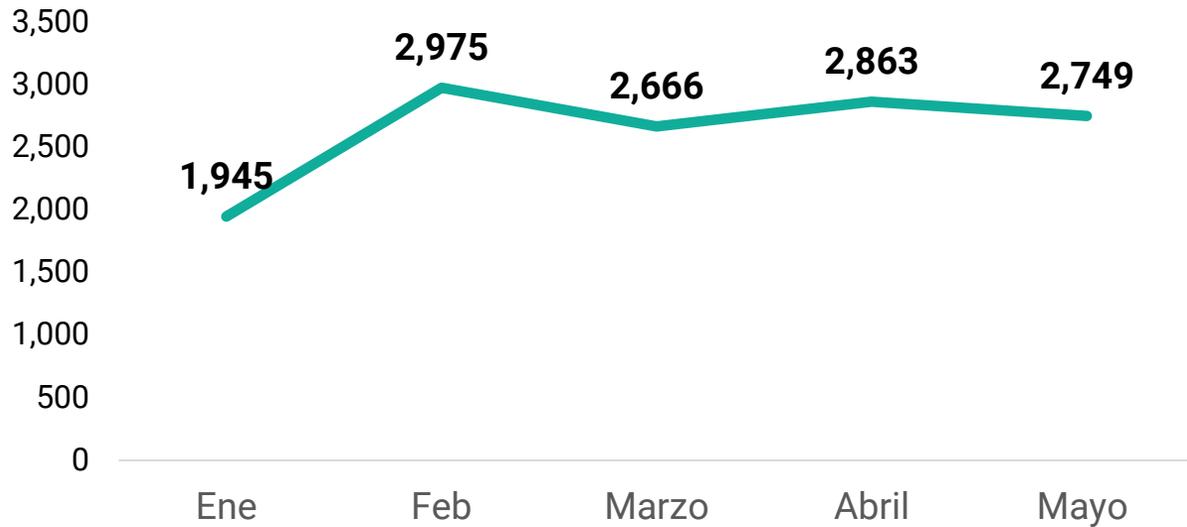
Métricas de la Industria



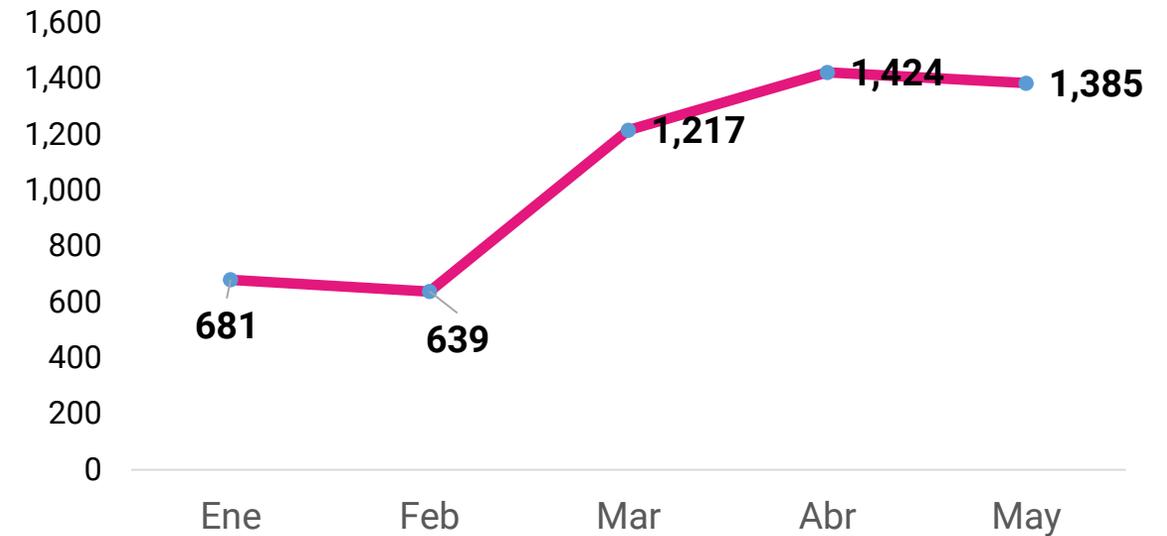
Colocación de Créditos



Vivienda nueva



Vivienda usada



El mes de mayo disminuyó la colocación de créditos de **vivienda nueva** un **-4%** lo que representa 114 créditos, mientras que la colocación de **vivienda usada** disminuyó un **-3%** lo que representa 39 créditos.



Créditos Formalizados - últimos 3 años/mes de Mayo



2019

2020

2021

Dif.
2020 vs 2021

%



Nueva

13,353

12,109

13,198

+1,089

+9



Usada

4,020

2,606

5,346

+2,740

+105



Total

17,379

14,715

18,544

+3,829

+26



* Información del Estado de Nuevo León



Créditos Formalizados por UMAS últimos 3 años/Mayo



Pesos	UMAS	Año			Dif. 2020 vs 2021	%	
		2019	2020	2021			
Hasta \$7,000	Hasta 2.6	2,992	3,162	3,946	+784	+25	↑
De \$7,110 a \$10,897	De 2.61 a 4.00	6,740	5,224	6,084	+860	+16	↑
De \$10,925 a \$13,622	De 4.01 a 5.00	1,806	1,666	3,107	+1,441	+86	↑
De \$13,649 a \$27,244	De 5.01 a 10.00	3,220	2,799	2,540	-259	-9	↓
Mayor a \$27,271	Mayor a 10	2,348	1,864	2,861	+997	+53	↑
Total		17,106	14,715	18,544	+3,829	+26	↑

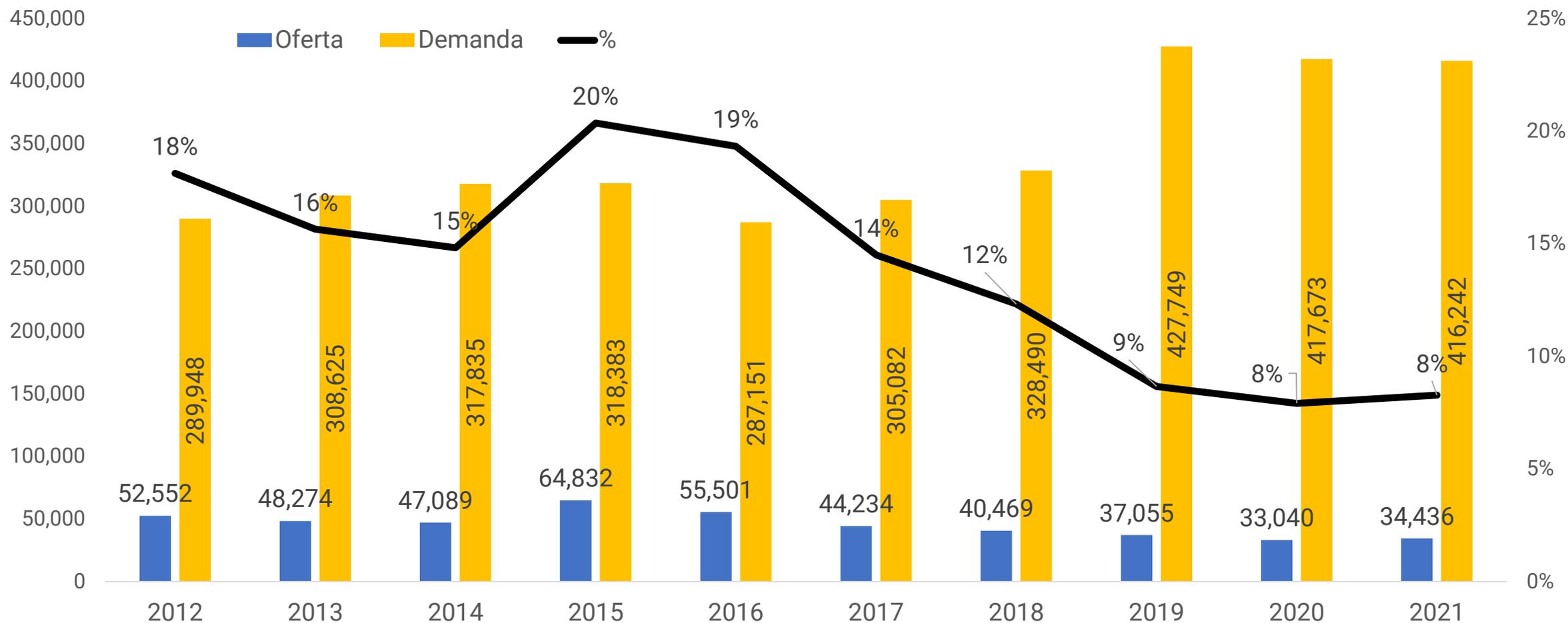
* Información del Estado de Nuevo León

Créditos Formalizados por Municipio/Mayo

No.	MUNICIPIO	hasta 2.70	de 2.71 a 4.10	de 4.11 a 5.80	de 5.81 a 9.00	mayor a 9.00	Total general
1	19031 JUAREZ	918	1,555	742	520	202	3,937
2	19018 GARCIA	786	1,084	474	364	392	3,100
3	19006 APODACA	273	415	378	506	814	2,386
4	19010 CARMEN	338	565	213	85	21	1,222
5	19039 MONTERREY	156	202	148	193	443	1,142
6	19021 GENERAL ESCOBEDO	329	312	156	123	184	1,104
7	19041 PESQUERIA	286	478	183	87	22	1,056
8	19045 SALINAS VICTORIA	175	429	240	127	46	1,017
9	19026 GUADALUPE	113	112	101	185	346	857
10	19025 GENERAL ZUAZUA	60	297	135	57	16	565
11	19009 CADEREYTA JIMENEZ	177	234	58	30	13	512
12	19012 CIENEGA DE FLORES	93	187	87	48	18	433
13	19048 SANTA CATARINA	49	51	54	83	126	363
14	19046 SAN NICOLAS DE LOS GARZA	31	52	58	68	118	327
15	19004 ALLENDE	88	35	21	24	15	183
16	19033 LINARES	25	18	15	9	6	73
17	19038 MONTEMORELOS	16	23	16	5	11	71
18	19019 SAN PEDRO GARZA GARCIA	7	5	4	10	28	54
19	19049 SANTIAGO	3	5	1	5	39	53
20	19005 ANAHUAC	11	11	2	1		25
21	19044 SABINAS HIDALGO	7	8	2	4		21
22	19047 HIDALGO	3	2	11	5		21
23	19037 MINA	1		6	2	1	10
24	19013 CHINA	1			1		2
25	19028 HIGUERAS			1	1		2
26	19034 MARIN		2				2
27	19007 ARAMBERRI			1			1
28	19011 CERRALVO		1				1
29	19014 DOCTOR ARROYO				1		1
30	19022 GENERAL TERAN				1		1
31	19029 HUALAHUISES		1				1
32	19051 VILLALDAMA				1		1
	Total general	3,946	6,084	3,107	2,546	2,861	18,544



Oferta vs Demanda – U9 Acumulado a Mayo 2021



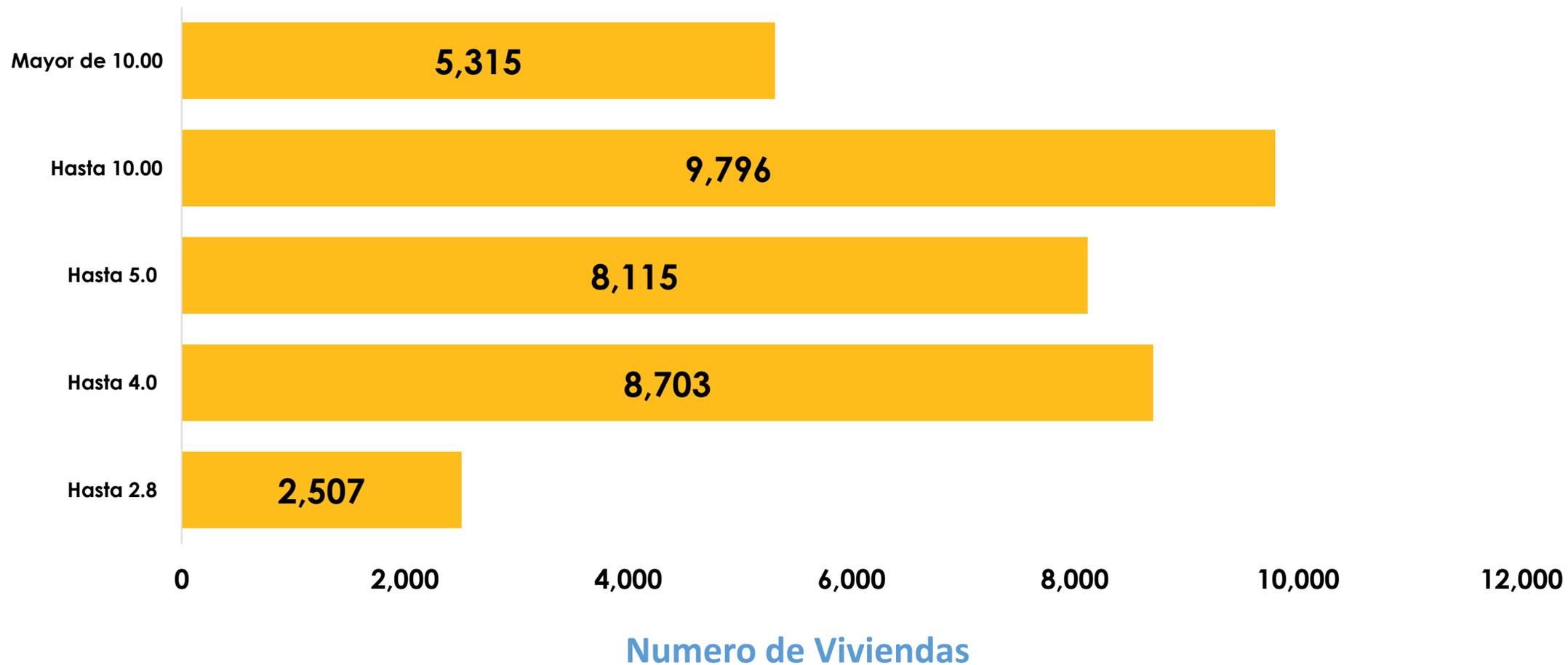
*Comparado el 2021 vs 2020 la oferta aumento **+4%** que representa **1,396 viviendas** y en la Demanda creció **+5.5%**.



Oferta de Vivienda vs Demanda Potencial a Mayo 2021



Valor de la Vivienda



Oferta de Vivienda vs Demanda Potencial a Mayo 2021

Municipio	Valor de Vivienda					Oferta de Vivienda	Demanda Potencial
	Hasta 2.8 UMAS	Hasta 4.0 UMAS	Hasta 5.0 UMAS	Hasta 10.00 UMAS	Mayor de 10.00 UMAS		
Juárez	86	2,229	2,650	3,067	333	8,365	2,525
García	528	2,160	1,774	2,075	1,540	8,077	8,179
Apodaca	98	114	73	1,973	1,984	4,242	46,082
Salinas Victoria	221	580	922	712	0	2,435	3,270
Pesquería	330	625	823	509	52	2,339	4,508
El Carmen	809	983	227	143	0	2,162	1,392
Escobedo	107	917	291	160	550	2,025	13,498
Ciénega de Flores	164	520	506	65	0	1,255	9,115
Cadereyta	93	524	423	29	1	1,070	2,982
Zuazua	0	44	178	714	0	936	403
Guadalupe	2	0	0	182	605	789	30,561
Santa Catarina	0	0	0	27	237	264	19,384
Montemorelos	0	5	182	76	0	263	5,061
Anáhuac	69	2	0	0	0	71	476
Monterrey	0	0	47	18	3	68	164,117
Allende	0	0	13	42	0	55	4,909
San Nicolas	0	0	0	0	10	10	41,257
Linares	0	0	6	0	0	6	3,901
Sabinas Hidalgo	0	0	0	4	0	4	1,910
Total Viviendas	2,004	6,455	8,684	10,347	5,035	32,525	363,530



Colocación de Créditos

Banca



Créditos formalizados- últimos 3 años/Abril



	2019	2020	2021	Dif. 2020 vs 2021	%	
 Nueva	2,498	2,217	2,696	+479	+22	↓
 Usada	957	474	768	294	+62	↑
Total	3,355	2,691	3,464	49	+2	↑



Colocación de Créditos

Créditos formalizados- últimos 3 años/Abril



	2019	2020	2021	Dif. 2020 vs 2021	%	
 Nueva	228	195	372	+177	+91	↑
 Usada	81	153	91	-62	-40	↓
Total	309	348	463	+115	+33	↑

* Información del Estado de Nuevo León



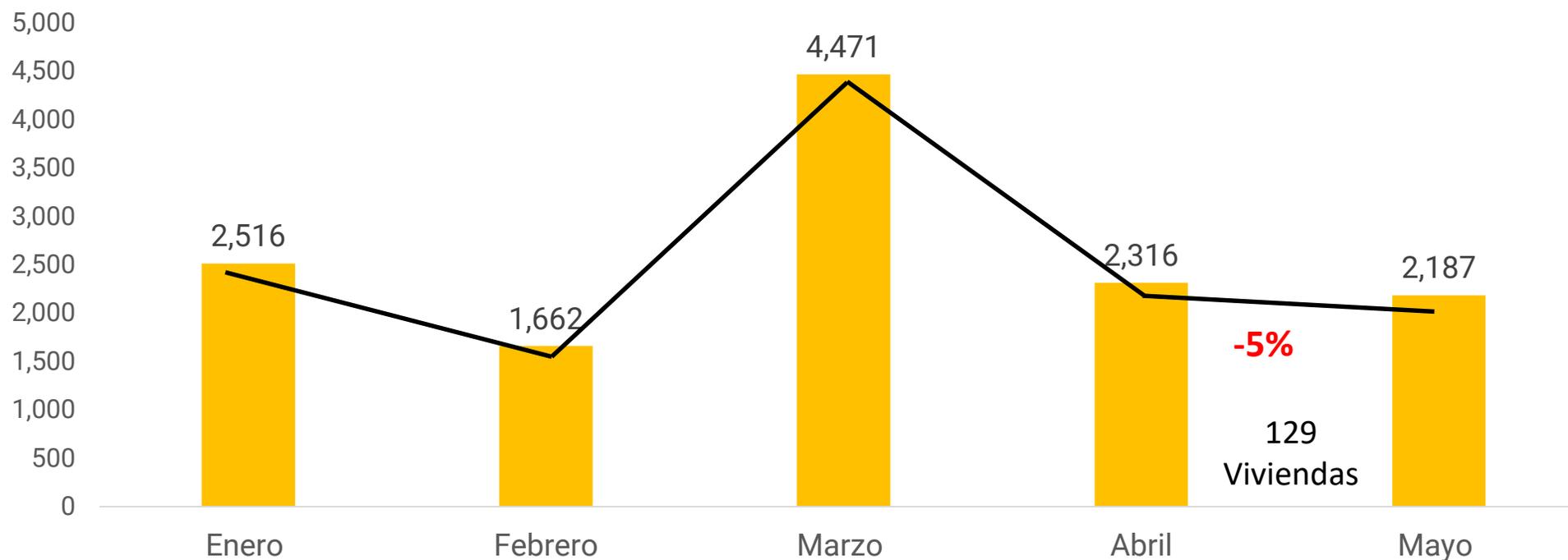
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

Registro de vivienda



Registro de Vivienda de Nuevo León a Mayo 2021

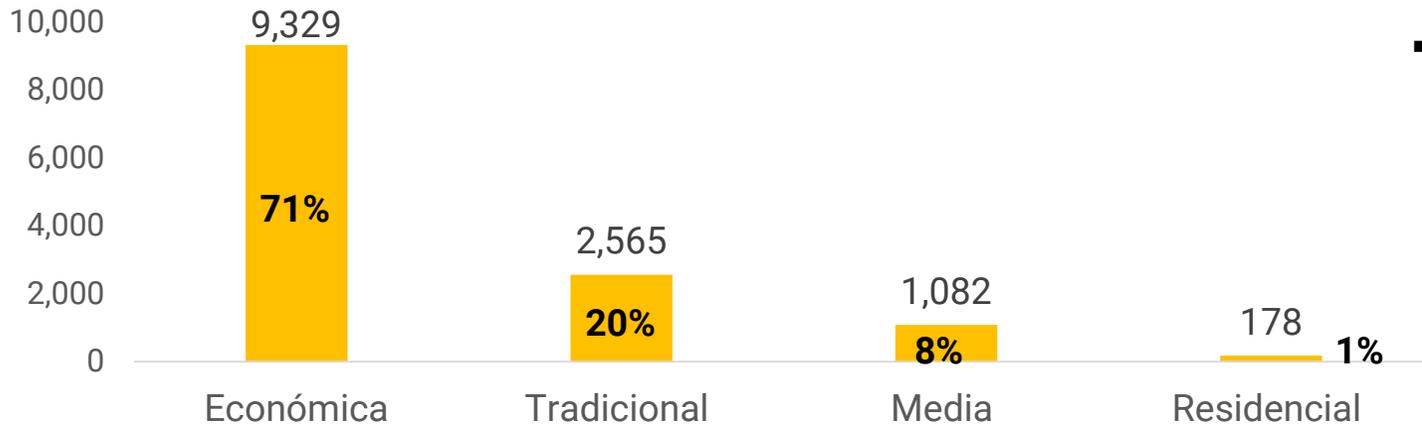
Registro de Vivienda Por Mes



El total de Registro de Vivienda en el estado es de 13,154 al mes de mayo 2021

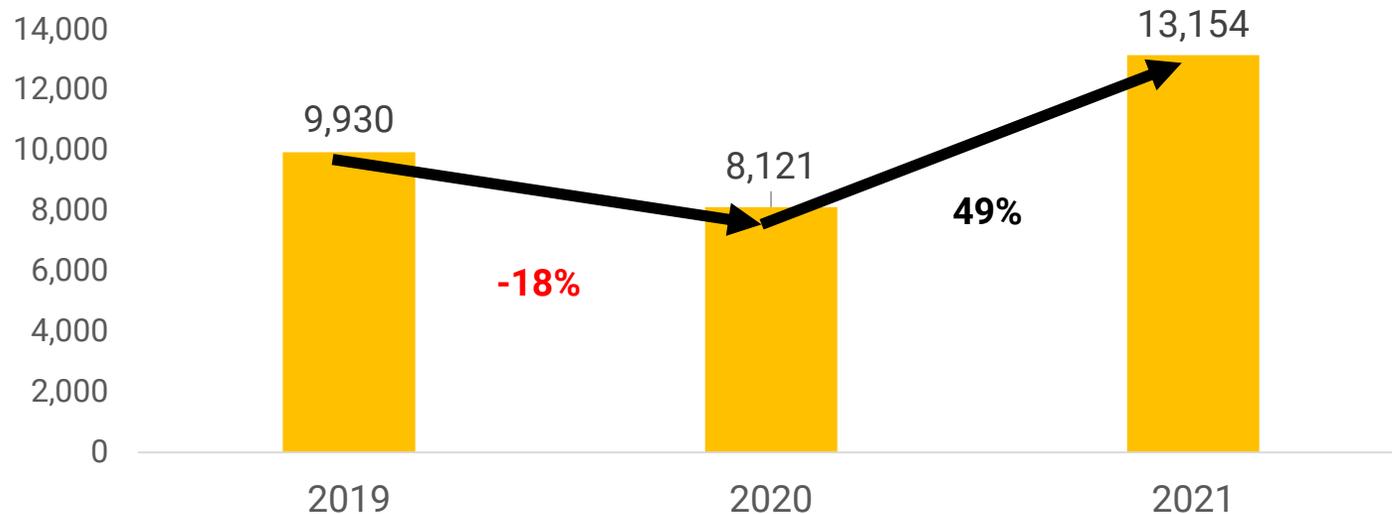
Registro de Vivienda Nuevo León – a Mayo 2021

Tipo



- Del total de la Producción que es de 13,154 viviendas en el estado al mes de mayo del 2021 el **71 %** corresponde a la **Vivienda económica** y el **1 %** a la **vivienda residencial**.

Año



- Comparando el año 2020 contra el 2021 al mes de mayo refleja un incremento del **62 %** el cual representa 5,033 vivienda.
- Con respecto al año 2019 vs 2021 hay un incremento el **32 %** que representa 3,224 viviendas menos.

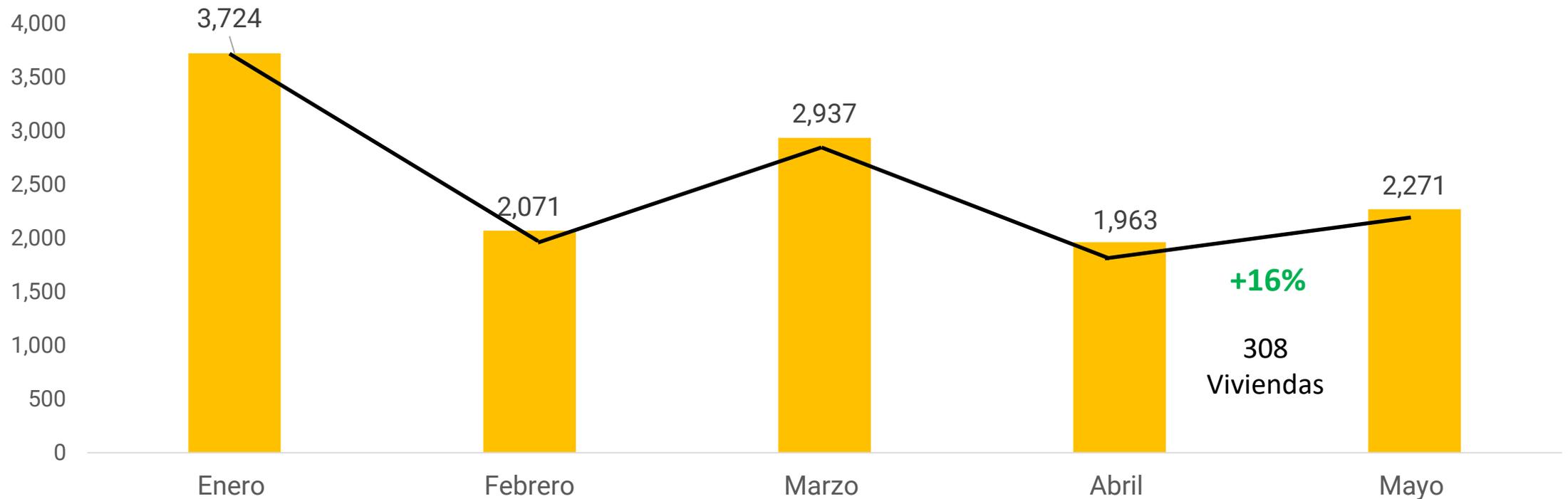


Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

Producción de vivienda

Producción de Vivienda de Nuevo León a Mayo 2021

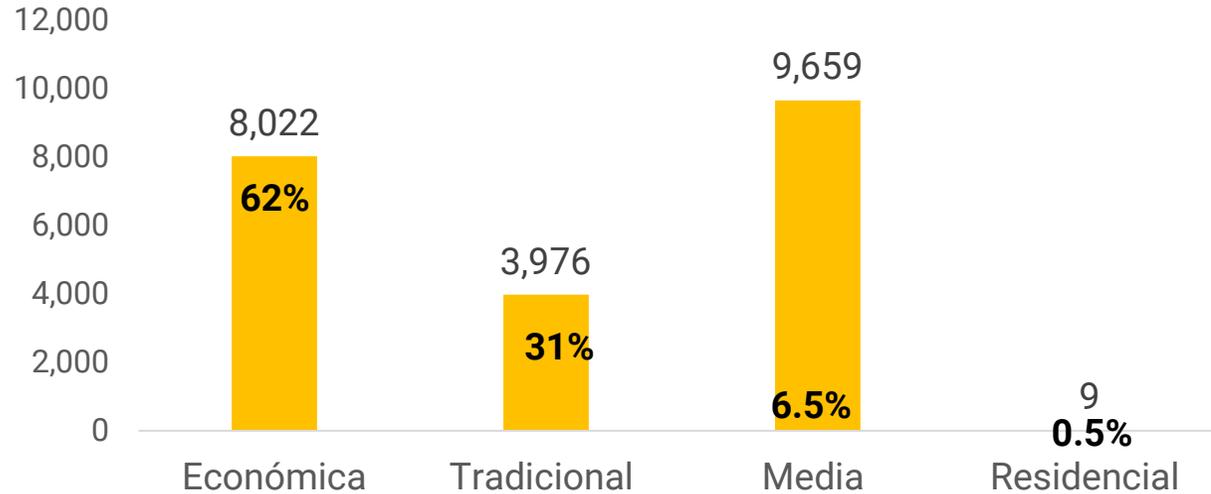
Producción de Vivienda Por Mes



El total de Producción de Vivienda en el estado es 12,966 al mes de mayo 2021

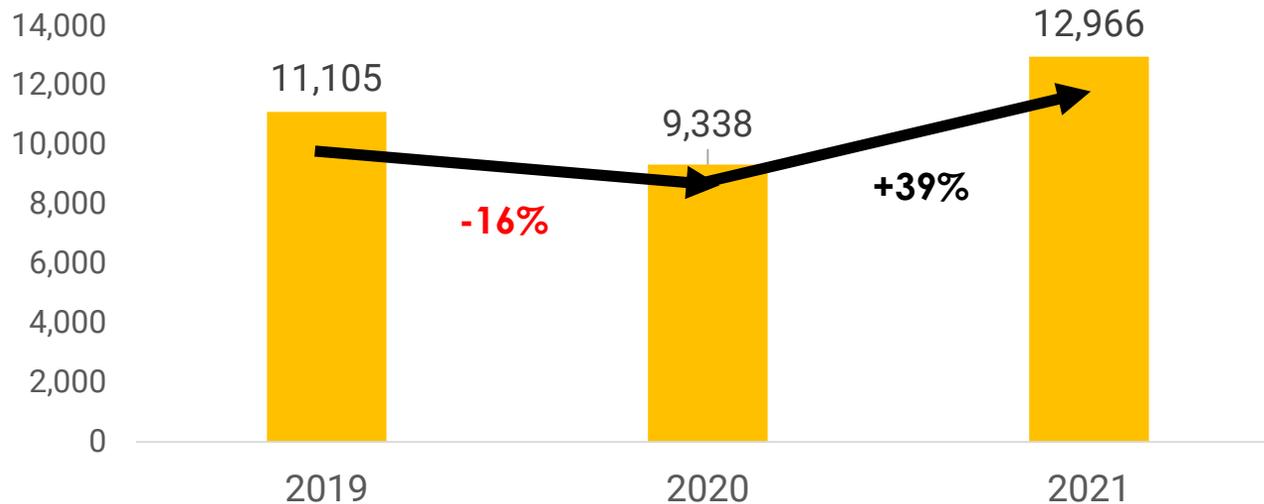
Producción de Vivienda Nuevo León a Mayo 2021

Tipo



- Del total de la Producción que es de 12,966 viviendas en el estado al mes de mayo del 2021 el **62 % corresponde a la Vivienda económica y el 0.5 % a la vivienda residencial.**

Año



- Comparando el año 2020 contra el 2021 al mes de mayo se refleja un incremento del **39%** el cual representa 3,628 vivienda.
- Con respecto al año 2019 vs 2021 hay un incremento el **17%**, lo que 1,861 representa viviendas menos.,

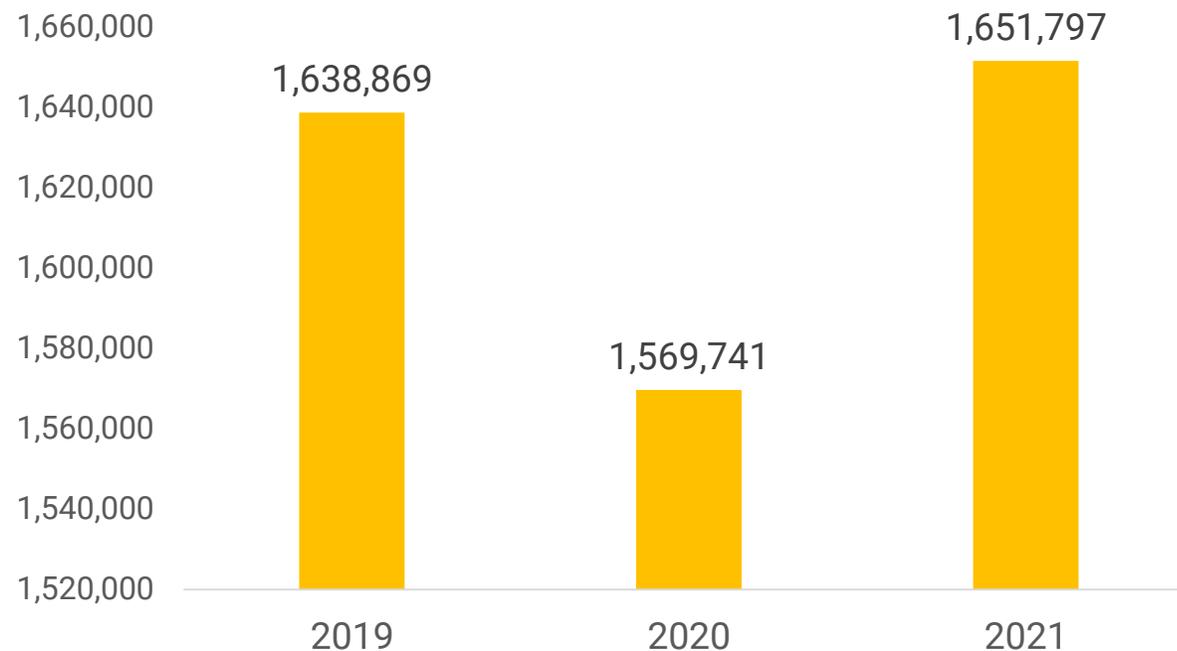


Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

**Empleos en la industria de
la construcción**

Empleos Nuevo León al mes de mayo del 2021

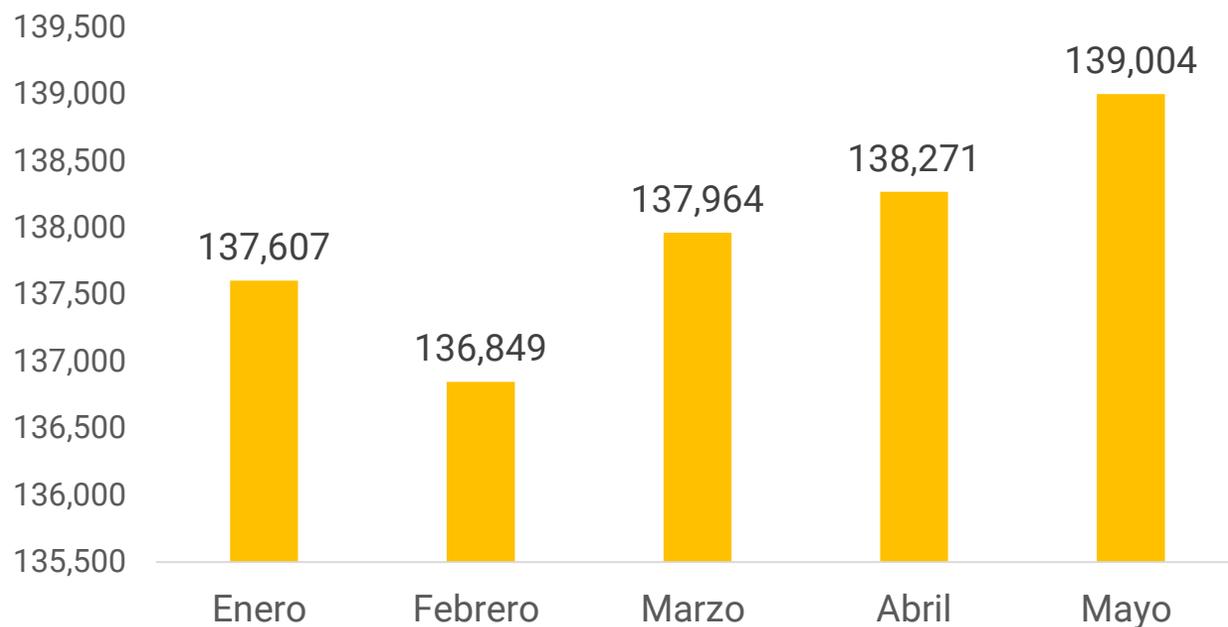
Sector Económico	Empleos
Industrias de transformación	563,615
Servicios para empresas, personas y el hogar	364,218
Comercio	317,303
Industria de la construcción	139,004
Transportes y comunicaciones	133,127
Servicios sociales y comunales	109,431
Industria eléctrica y agua potable	10,581
Agricultura, ganadería, silvicultura, pesca y caza	10,808
Industrias extractivas	3,710
Total	1,651,797



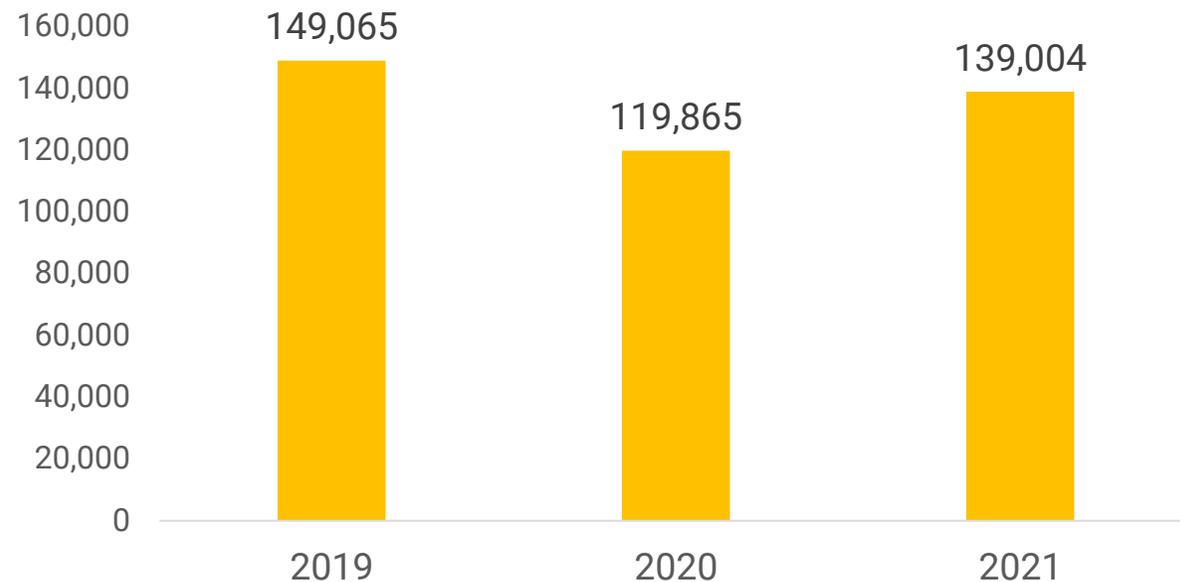
La Industria de la Construcción representa el **8 %** de los empleos en el estado.

Comparando el 2021 vs el 2020 refleja un incremento de 82,056 empleos que representa un **+5%** y **comparado el 2021 vs 2010** refleja un incremento de 12,928 empleos un **+0.78%**

Empleos de Industria de la Construcción a mayo 2021



En el mes de mayo se refleja un incremento de 1,040 empleos que representa **0.75 %**



- Comparando el 2020 vs el 2021 refleja un incremento del 19,139 empleos que representa un **+16%**
- Comparado con el 2019 se ve un decremento del 10,061 empleos que representa un **-7.0 %**



Ing. Ramiro Aguiñaga González

Gerente de Organismos Financieros

CANADEVI Nuevo León

Email.- raguinaga@canadevinl.org

Tel. 81 8333-9990, 81 8333-9202,

