

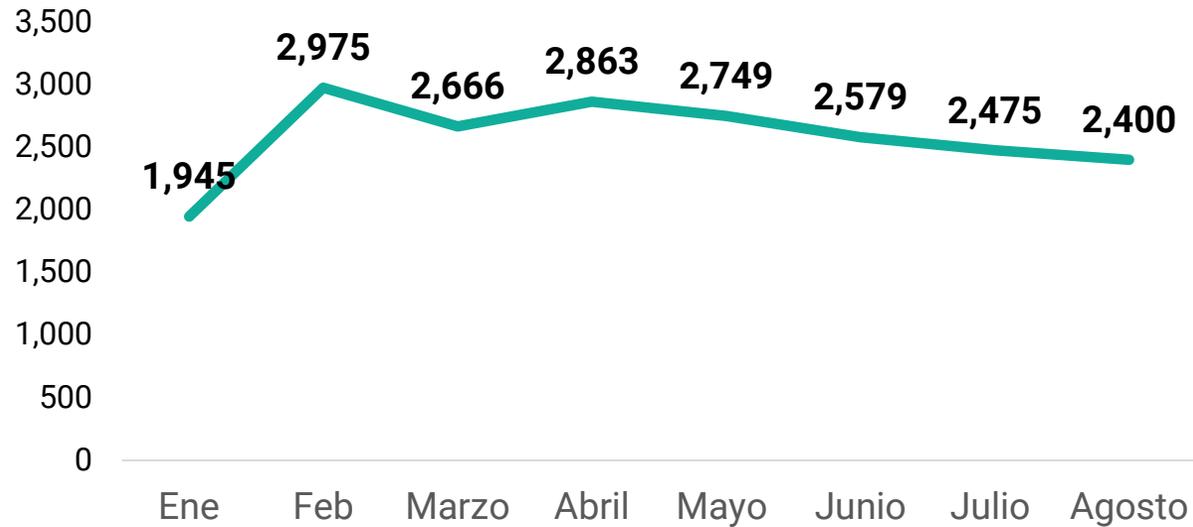
Métricas de la Industria



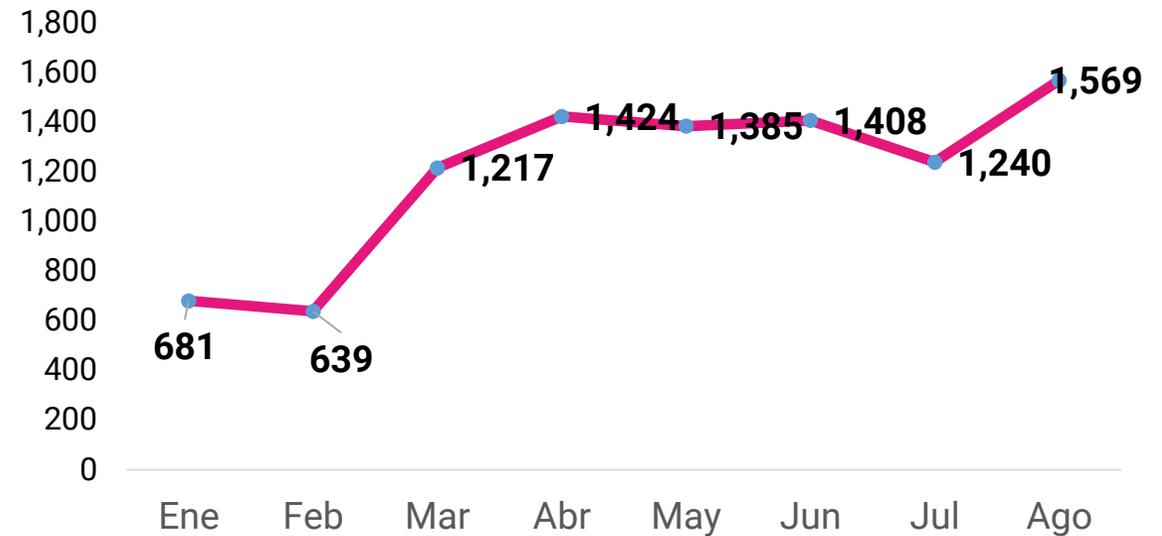
Colocación de Créditos



Vivienda nueva



Vivienda usada



El mes de Agosto disminuyó la colocación de créditos de **vivienda nueva** un **-3%** lo que representa 75 créditos, mientras que la colocación de **vivienda usada** se incrementó un **+26%** lo que representa 329 créditos.

* Información del Estado de Nuevo León



Créditos Formalizados - últimos 3 años/mes de Agosto



2019

2020

2021

Dif.
2020 vs 2021

%



Nueva

21,945

20,562

20,652

+90

+0.43



Usada

7,498

5,389

9,563

+4,174

+77



Total

29,443

25,951

30,215

+4,264

+16



* Información del Estado de Nuevo León



Créditos Formalizados por UMAS últimos 3 años/Agosto

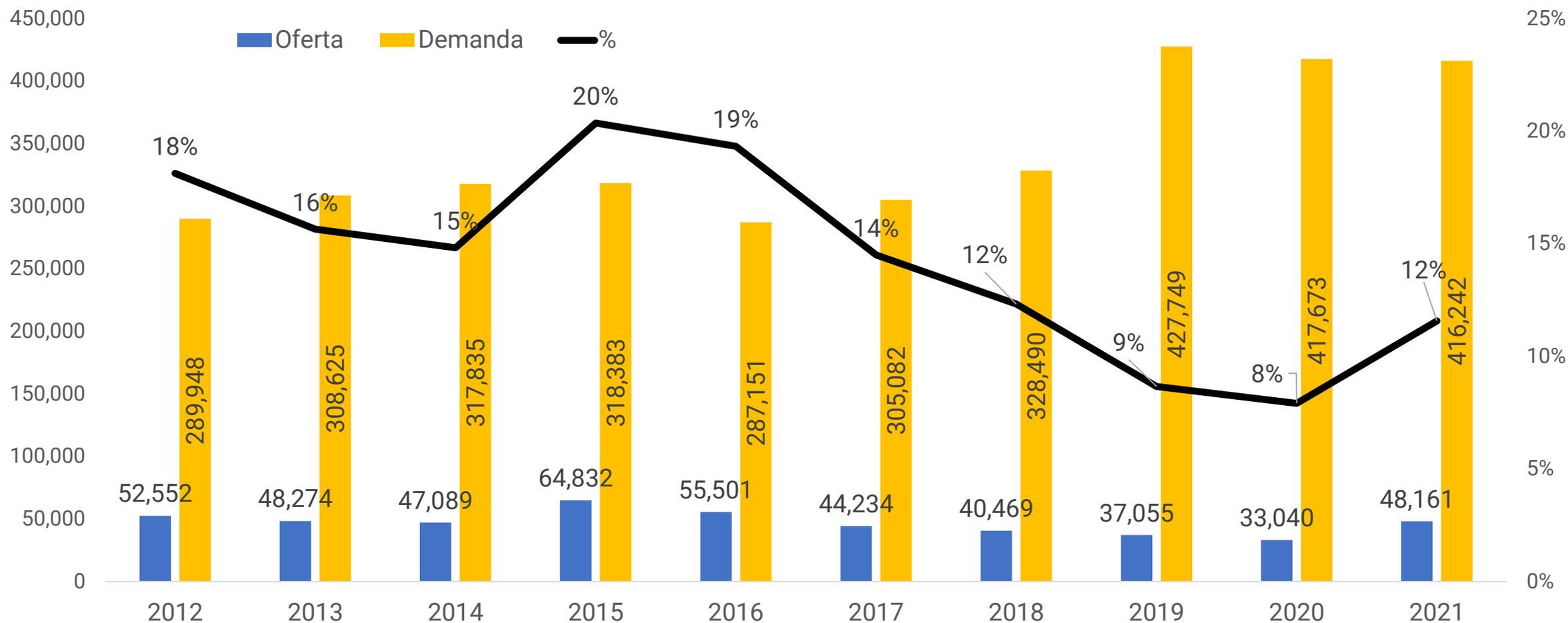


COMPROMETIDOS CON EL DESARROLLO

Pesos	UMAS	Año			Dif. 2020 vs 2021	%	
		2019	2020	2021			
Hasta \$7,000	Hasta 2.6	5,641	5,358	5,690	+332	+6	↑
De \$7,110 a \$10,897	De 2.61 a 4.00	10,860	9,013	9,670	+657	+7	↑
De \$10,925 a \$13,622	De 4.01 a 5.00	3,022	3,099	5,601	+2,502	+81	↑
De \$13,649 a \$27,244	De 5.01 a 10.00	5,936	5,092	4,495	-597	-12	↓
Mayor a \$27,271	Mayor a 10	4,484	3,389	4,750	+1,361	+40	↑
Total		29,443	25,951	30,215	+4,264	+16	↑

* Información del Estado de Nuevo León

Oferta vs Demanda – U9 Acumulado a Agosto 2021



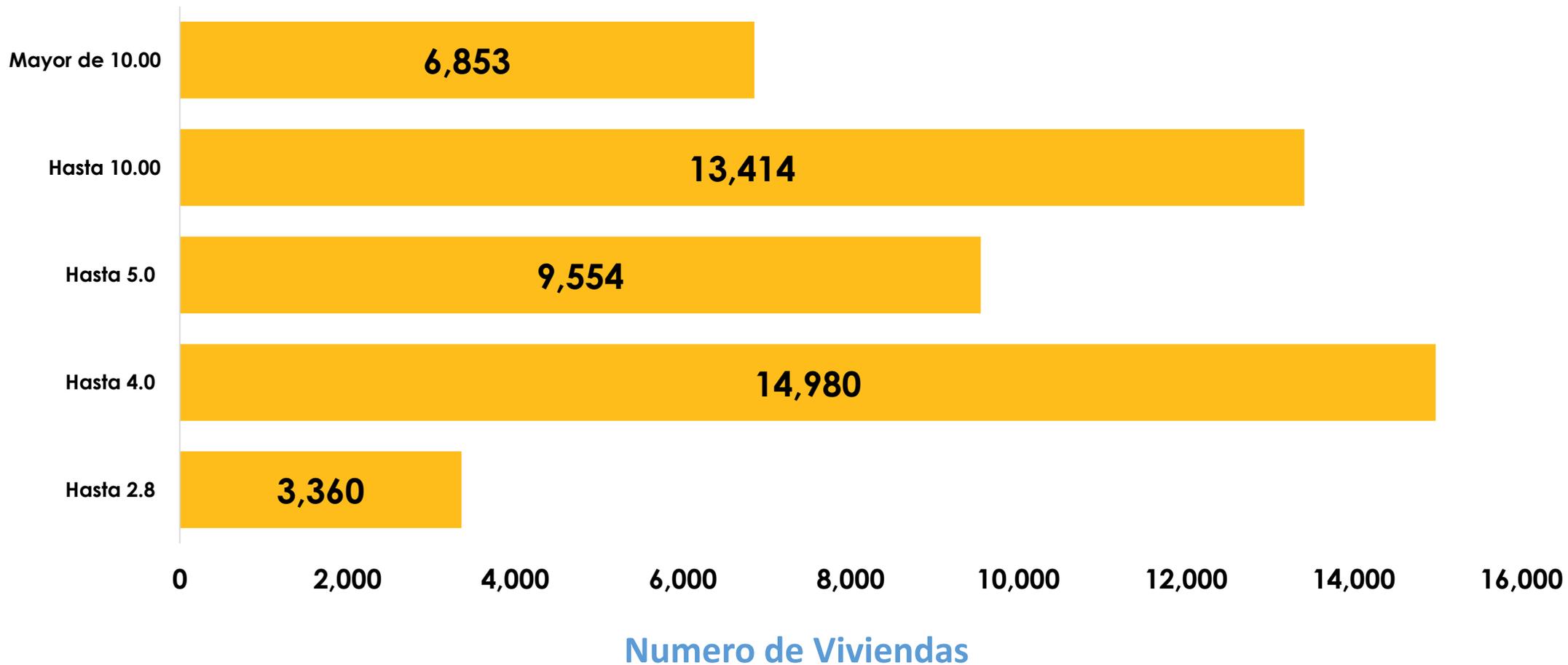
*Comparado el 2021 vs 2020 la oferta aumento **+46%** que representa **15,121 viviendas** y en la Demanda disminuyo **-0.34 %**. **1,431 Derechohabientes Menos**



Oferta de Vivienda vs Valor de Vivienda a Agosto 2021



Valor de la Vivienda



Oferta de Vivienda vs Demanda Potencial a Agosto 2021

Municipio	Valor de Vivienda					Oferta de Vivienda	Demanda Potencial
	Hasta 2.8 UMAS	Hasta 4.0 UMAS	Hasta 5.0 UMAS	Hasta 10.00 UMAS	Mayor de 10.00 UMAS		
Juárez	714	4,614	3,301	4,258	669	13,556	2,391
García	637	3,993	1,689	3,033	2,052	11,404	7,393
Apodaca	1	160	113	1,939	2,068	4,281	46,905
Salinas Victoria	390	1,191	1,230	1,142	0	3,953	2,939
Escobedo	135	1,530	290	343	929	3,227	14,232
Pesquería	389	748	733	578	52	2,500	4,711
El Carmen	737	1,311	103	297	0	2,448	1,410
General Zuazua	0	43	736	1,317	0	2,096	431
Cadereyta	79	966	319	25	1	1,390	3,026
Ciénega de Flores	205	292	651	107	0	1,255	8,874
Guadalupe	2	0	0	182	800	984	31,056
Montemorelos	0	65	337	79	4	485	5,227
Santa Catarina	0	0	0	27	266	293	19,197
Monterrey	0	0	34	45	3	82	149,968
Anáhuac	71	2	0	0	0	73	629
Linares	0	65	8	0	0	73	3,249
Allende	0	0	10	38	0	48	4,773
San Nicolas	0	0	0	0	9	9	38,585
Sabinas Hidalgo	0	0	0	4	0	4	1,836
Total Viviendas	3,360	14,980	9,554	13,414	6,853	48,161	346,832



Colocación de Créditos

Banca



Créditos formalizados- últimos 3 años/Julio



	2019	2020	2021	Dif. 2020 vs 2021	%	
 Nueva	4,996	3,937	4,948	+1,011	+26	↑
 Usada	1,588	807	1,634	+827	+102	↑
Total	6,554	4,744	6,582	+1,838	+39	↑

Fuente: Elaborado por CANADEVI Nuevo León con información de SNIIV



Colocación de Créditos

Créditos formalizados- últimos 3 años/Julio



	2019	2020	2021	Dif. 2020 vs 2021	%	
 Nueva	401	448	660	+202	+45	↑
 Usada	192	204	251	+47	+23	↑
Total	593	652	911	+259	+40	↑

* Información del Estado de Nuevo León



Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

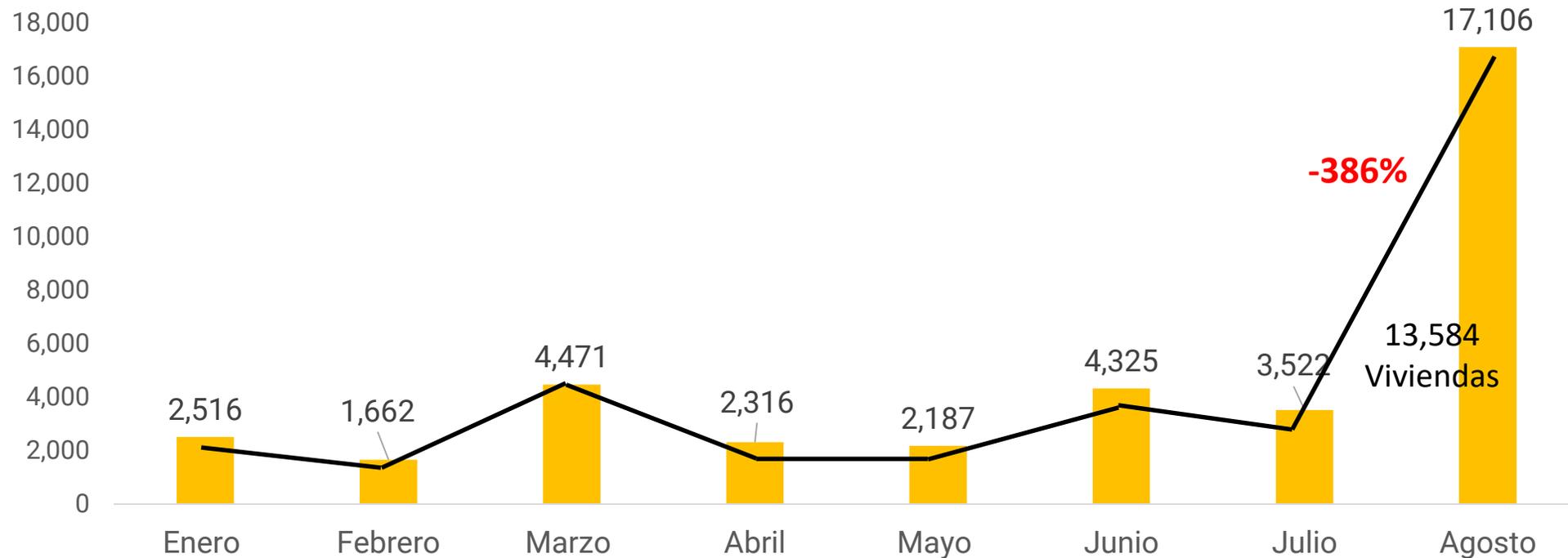
Registro de vivienda



Registro de Vivienda de Nuevo León a Agosto 2021



Registro de Vivienda Por Mes



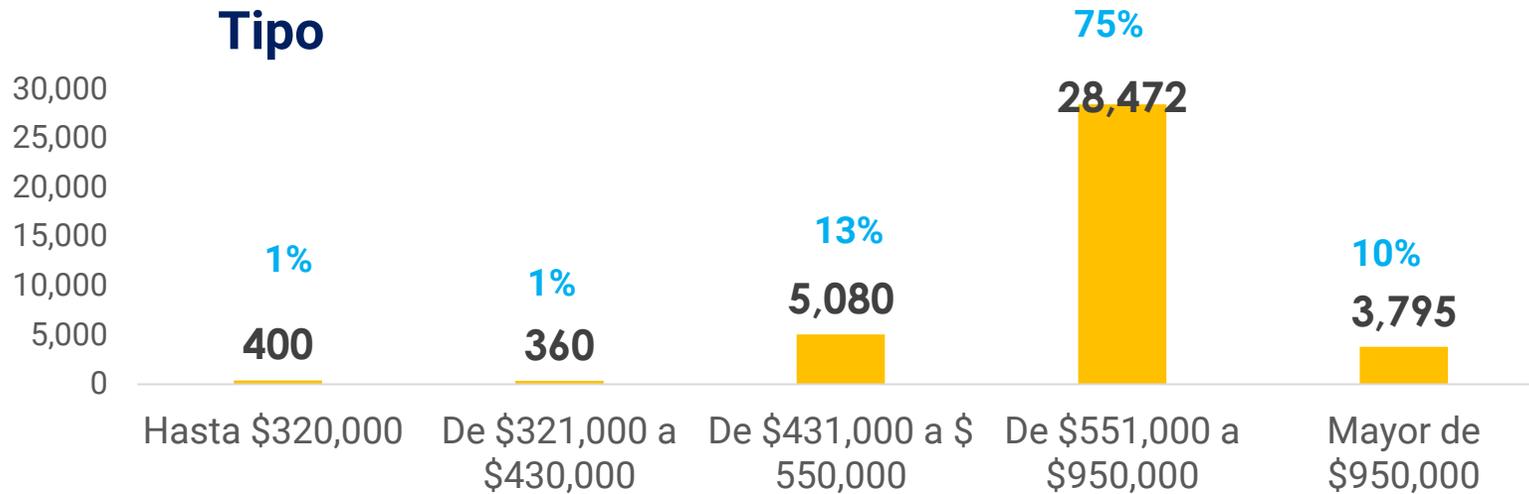
El total de Registro de Vivienda en el estado es **38,107** de al mes de julio 2021



Registro de Vivienda Nuevo León – a Agosto 2021

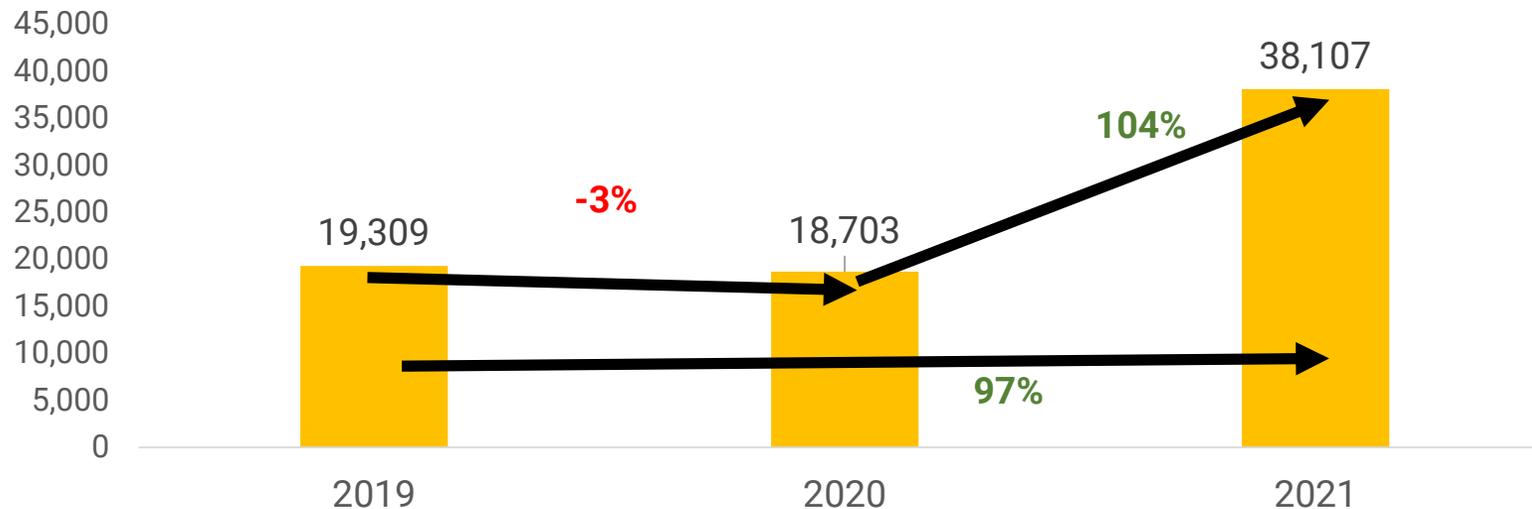


Tipo



- Del total del Registro que es de 38,107 viviendas en el estado al mes de agosto del 2021 el **75 % corresponde a la Vivienda entre \$551,000 \$950,000**

Año



- Comparando el año 2020 contra el 2021 al mes de agosto refleja un incremento del **104 %** el cual representa 19,404 vivienda.
- Con respecto al año 2019 vs 2021 hay un incremento el **97%** que representa 18,798 viviendas mas.

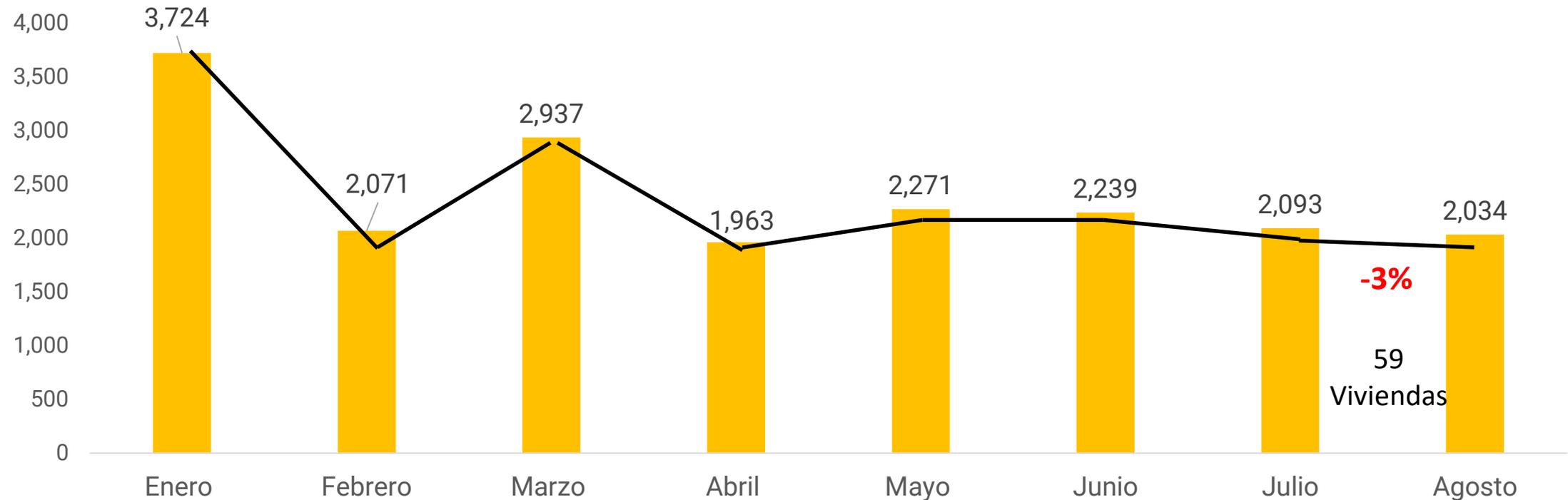


Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

Producción de vivienda

Producción de Vivienda de Nuevo León a agosto 2021

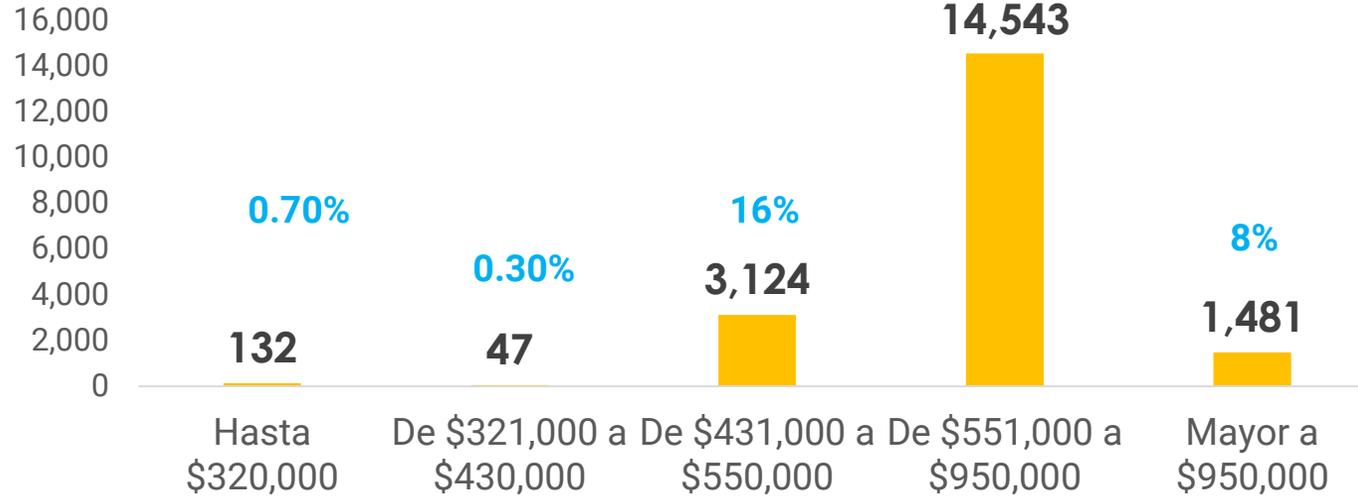
Producción de Vivienda Por Mes



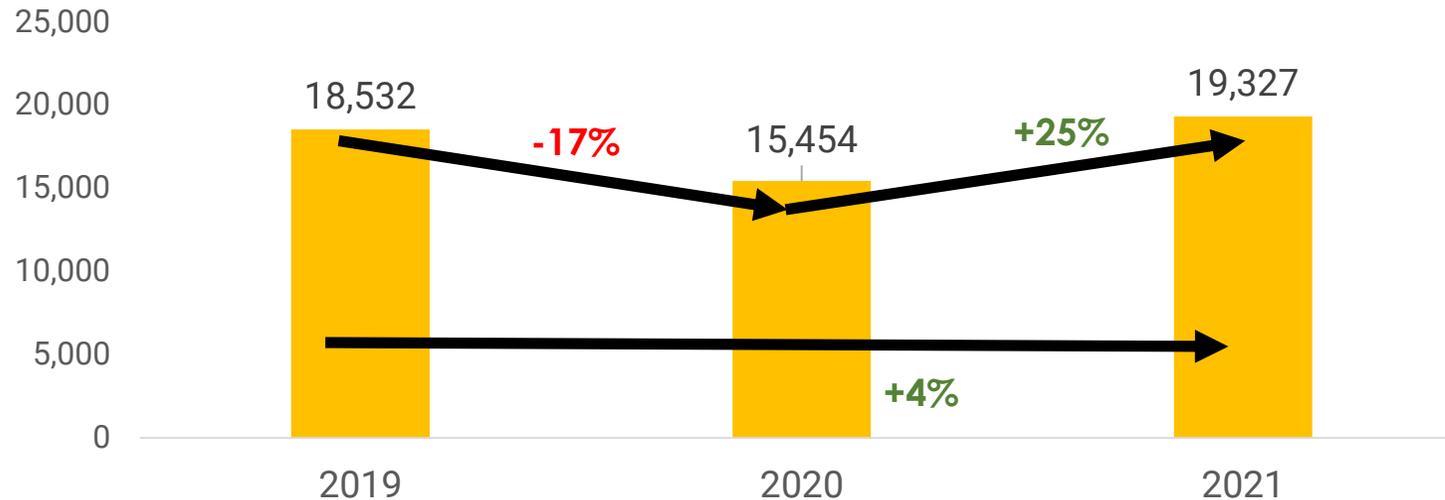
El total de Producción de Vivienda en el estado es 19,327 al mes de julio 2021

Producción de Vivienda Nuevo León a julio 2021

Tipo



Año



- Del total de la Producción que es de 19,327 viviendas en el estado al mes de agosto del 2021 el **75 % corresponde a la Vivienda entre \$551,000 a \$950,000.**

- Comparando el año 2020 contra el 2021 al mes de agosto se refleja un incremento del **25%** el cual representa 3,873 vivienda.
- Con respecto al año 2019 vs 2021 hay un incremento el **4%**, lo que 795 representa viviendas mas.

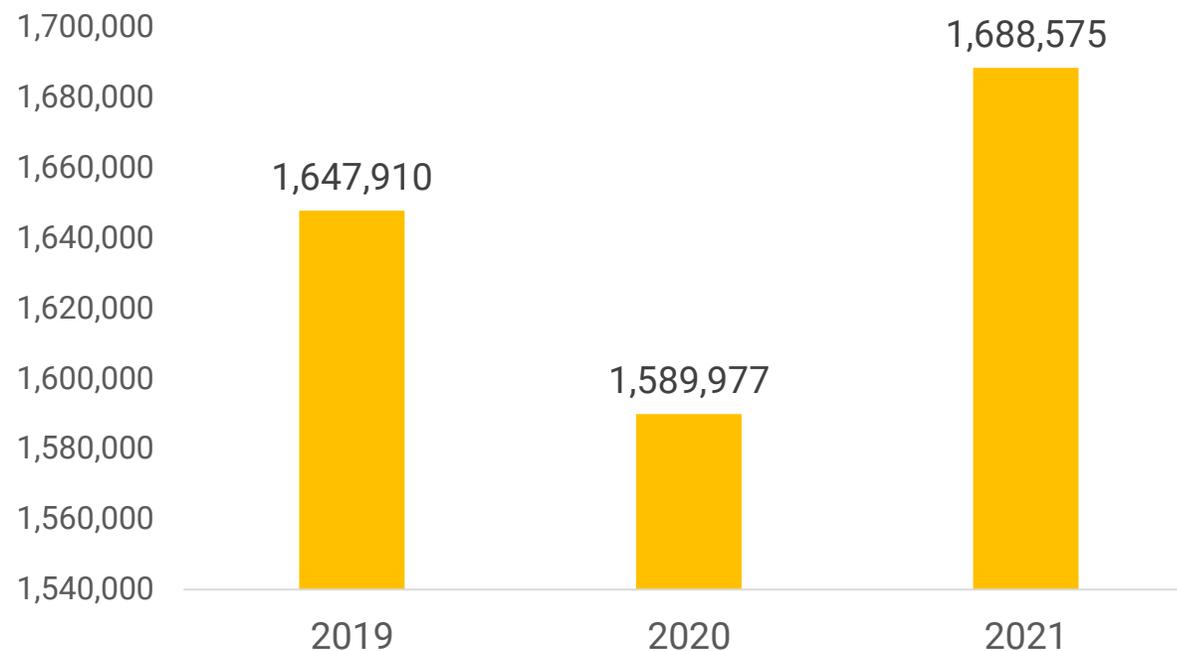


Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

**Empleos en la industria de
la construcción**

Empleos Nuevo León al mes de julio del 2021

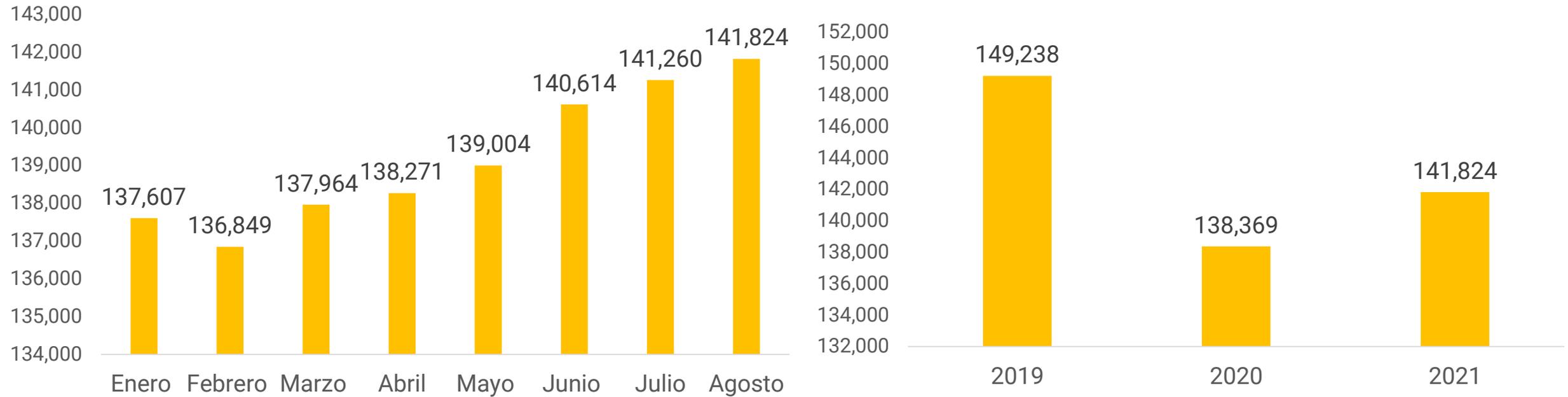
Sector Económico	Empleos
Industrias de transformación	594,130
Servicios para empresas, personas y el hogar	348,174
Comercio	329,060
Industria de la construcción	141,821
Transportes y comunicaciones	138,547
Servicios sociales y comunales	111,072
Industria eléctrica y agua potable	11,061
Agricultura, ganadería, silvicultura, pesca y caza	10,833
Industrias extractivas	3,874
Total	1,688,575



La Industria de la Construcción representa el **8 %** de los empleos en el estado.

Comparando el 2021 vs el 2020 refleja un incremento de 98,598 empleos que representa un **+6%** y **comparado el 2021 vs 2019** refleja un incremento de 40,665 empleos un **+2%**

Empleos de Industria de la Construcción a Julio 2021



En el mes de julio se refleja un incremento de 1,210 empleos que representa **0.86 %**

- Comparando el 2020 vs el 2021 refleja un incremento del 3,455 empleos que representa un **+2%**
- Comparado con el 2019 se ve un decremento del -7,414 empleos que representa un **-5.0 %**